

Prodej novostavby rodinného domu 267 m², Všedobrovce - Štířín

Ringhofferova, Kamenice



34 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Denisa Fuchsa

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 736 766 754

E-mail:

denisa.fuchsa@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	267 m ²	Plocha parcely:	1606 m ²
Plocha zahrady:	1436 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou luxusní vilu v obci Všedobrovce, situovanou na pozemku o rozloze 1606 m², která splní očekávání i těch nejnáročnějších klientů. Tato novostavba s užitnou plochou 267 m² a zastavěnou plochou 170 m² se vyznačuje nadčasovým designem a vysokými standardy kvality.

Dispozice 6+kk nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. V 1NP se nachází prostorná dvougaráž, dva pokoje s výhledem do zahrady a orientací oken na jihovýchod, hostinský pokoj, pracovna, koupelna a WC. V 1PP najdeme prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, technická místnost a v neposlední řadě prostorná sauna se zázemím sprchového koutu a WC. Dominantou obývacího pokoje je elegantní krb, který dodává interiéru útulnost a teplo, zatímco velké prosklené portály umožňují přirozené prosvětlení a výhled do zahrady orientované na jihovýchod. Klimatizace v každém pokoji zajistí příjemné klima po celý rok. V zahradě se nachází

zahradní jezírko a příprava na bazén a venkovní kuchyň, která vytvoří ideální prostor pro relaxaci a odpočinek.

Pro snadné parkování je k dispozici garáž pro dva vozy a další čtyři parkovací místa na pozemku. Vila je navržena v nízkoenergetickém standardu, což přispívá k úsporám na provozu nemovitosti a ekologickému způsobu života.

Kolaudace proběhne v průběhu července letošního roku.

Obec Všedobrovice nabízí harmonické bydlení s výbornou dostupností do Prahy. Občanská vybavenost je v blízkých Velkých Popovicích nebo v Kamenici.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.