

Prodej byt 2+1, 65^{m²}

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



8 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Šiller
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které nabízí velkorysý prostor, výbornou dostupnost do centra Prahy a kompletní občanskou vybavenost na dosah? Pak vás zaujme tento udržovaný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 65 m², situovaný v žádané lokalitě Praha 5 - Košíře, v ulici Plzeňská.

Byt vás příjemně překvapí především nadstandardně velkými a světlými místnostmi. Dominantou je prostorný obývací pokoj o výměře 19,7 m², na který navazuje samostatná ložnice o velikosti 19,2 m². Kuchyně s plochou 12,2 m² nabízí dostatek prostoru nejen pro vaření, ale i pohodlné rodinné stolování. Součástí bytu je dále vstupní chodba (9,6 m²), koupelna (3,1 m²), samostatné WC (0,9 m²) a balkon (2,6 m²), ideální pro ranní kávu či odpočinek po náročném dni.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj: 19,7 m²

Ložnice: 19,2 m²

Kuchyně: 12,2 m²

Chodba: 9,6 m²

Koupelna: 3,1 m²

WC: 0,9 m²

Balkon: 2,6 m²

Proč právě tato lokalita?

Košíře patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Prahy 5. Nabízejí ideální kombinaci městského života a dostatku zeleně. Lokalita vyniká výbornou dopravní dostupností – tramvajové zastávky jsou v bezprostřední blízkosti domu a během několika minut se pohodlně dostanete na Anděl, stanici metra B i do samotného centra Prahy.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, sportoviště i zdravotnická zařízení. Velkou výhodou jsou také blízké parky a zelené plochy, které poskytují prostor pro relaxaci, sport i procházky. Košíře jsou vyhledávané pro svou příjemnou rezidenční atmosféru a strategickou polohu mezi centrem města a klidnějšími částmi Prahy.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení i jako investici na dlouhodobý pronájem. Pokud hledáte prostorný, světlý a udržovaný byt v lokalitě, kde budete mít vše potřebné na dosah ruky, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118389.