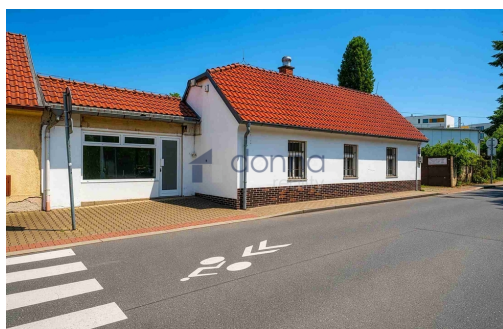


## Pronájem obchodního prostoru 140m<sup>2</sup>, ul. Semanského, Praha 10 - Uhříněves

Semanského, Praha 22, Praha


**34 900 Kč**

za měsíc

 + zálohy na služby. Kauce:  
50 000 Kč + provize RK.


Vyřizuje

**Blanka Sovová**
**Tel.:** 773509003

**GSM:** 773509003

**E-mail:**
[sovova@donnareality.cz](mailto:sovova@donnareality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostor o celkové ploše 140m<sup>2</sup>, vhodný jako prodejna, sklad i kanceláře pod jednou střechou, ulice Semanského, Praha 10 - Uhříněves.

Ideální zázemí pro e-shop, výdejní místo, showroom, prodejnu nebo provoz, který potřebuje být dobře dostupný pro zákazníky i zásobování.

Prakticky řešené komerční prostory v blízkosti Uhříněvského náměstí.

Prostor kombinuje viditelnou prodejní část s krásnou výlohou, navazující skladové zázemí a samostatné kancelářské prostory vhodné přibližně pro 5 až 10 osob.

Výborná kombinace prodejny, skladu a kanceláří na jednom místě. Krásná výloha směrem do ulice pro přirozenou prezentaci značky.

Možnost vjezdu dodávkou do dvora pro pohodlné zásobování a vyskládňování balíků. Praktické zázemí pro e-shop, výdejní místo, showroom nebo kamennou prodejnu.

Součástí je sociální zázemí i menší kuchyňka.

Lokalita kousek od Uhříněvského náměstí s dobrou dostupností pro zákazníky i dodavatele.

Prostor může být vhodný také pro menší obchod, specializovanou prodejnu nebo večerku.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost, přirozený pohyb lidí v okolí a zároveň snadný příjezd dodávkovým autem.

K nastěhování ihned.