

Prostorný rodinný dům se 5 ložnicemi a zahradou v prestižní lokalitě Průhonice

Pod Valem II., Průhonice



79 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	950 m ²
Plocha zahrady:	800 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme prostorný rodinný dům o dispozici 6+1 s užitnou plochou 350 m², terasou, dvojgaráží a zahradou o výměře 800 m², situovaný v ulici Pod Valem II v obci Průhonice. Nemovitost se nachází v příjemné rezidenční lokalitě v zástavbě nových rodinných domů, v blízkosti centra obce a východního vstupu do Průhonického parku. Dům nabízí komfortní rodinné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a výbornou dostupností do Prahy.

Dispozice domu je rozložena do tří podlaží. V přízemí se nachází vstupní hala s vestavěnou skříní, prostorný obývací pokoj s krbem, jídelní částí a vstupem na terasu, samostatná plně vybavená kuchyně s jídelnou, koupelna (vana, sprchový kout, dvě umyvadla, toaleta), samostatná toaleta (toaleta, bidet, umyvadlo) a jeden samostatný pokoj. V patře jsou situovány 4 ložnice, chodba a 2 koupelny (vana, sprchový kout, dvě umyvadla, toaleta). Suterén nabízí prádelnu, technické zázemí, halu a prostornou místnost vhodnou jako herna, domácí fitness, pracovna nebo skladovací

prostor. Součástí domu je dvojgaráž o velikosti 58 m². Dům je momentálně částečně zařízený nábytkem IKEA, který může po dohodě zůstat. Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči, alarm s možností napojení na policii, rozvody TV/SAT, osvětlení v celém domě, dřevěné podlahy, parkety, dlažbu a plynové ústřední vytápění.

Lokalita Průhonice patří mezi nejvyhledávanější rezidenční oblasti v bezprostřední blízkosti Prahy. V okolí naleznete restaurace (Grosseto Průhonice, Paloma Průhonice Restaurant, Coloseum Průhonice), kavárny (Café Zahrada, Cukrárna U Babičky, Kafe v Průhonicích), supermarkety a obchody (Billa, Lidl, Albert, Retail Park Čestlice), lékárny, poštu, bankomaty i další služby. Rodiny ocení snadnou dostupnost mateřských a základních škol, mezinárodních škol a dětských volnočasových aktivit. V těsné blízkosti se nachází Průhonický park zapsaný na seznamu UNESCO, který nabízí ideální podmínky pro procházky, běh, cyklistiku i relaxaci. K dispozici je také Aquapalace Praha, fitness centra, tenisové kurty a další sportoviště. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje rychlé napojení na dálnici D1 a Pražský okruh, díky kterému se do centra Prahy dostanete přibližně za 20 minut jízdy autem.

Měsíční nájemné činí 79.000,- Kč/měsíc, zálohy na služby včetně zahradníka činí 14.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu jsou 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.