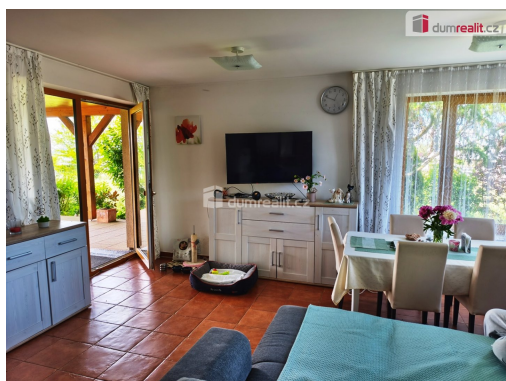


Moderní rodinný dům 4+kk s terasou a zahradou v žádané lokalitě Srubec

Horní, 37006, Srubec



11 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libor Urban

Tel.: 734 222 111

GSM: 737 211 366

E-mail:

libor.urban@dumrealit.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 117 m ² |
| Užitná plocha: | 127 m ² | Plocha parcely: | 665 m ² |
| Popis vybavení: | ... | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost vám exkluzivně zprostředkuje prodej moderního přízemního rodinného domu o dispozici 4+kk a ploše 127 m², postavený v roce 2014 na rovinatém pozemku o výměře 665 m² v oblíbené obci Srubec, jen několik minut od Českých Budějovic. Dispozice domu je navržena s důrazem na pohodlné rodinné bydlení. Nabízí tři samostatné ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na velkou zastřešenou terasu se zateplenou střechou a přípravou pro zimní zahradu. O komfort bydlení se stará kombinace podlahového vytápění, radiátorů a krbu napojeného na topný okruh. Samozřejmostí jsou plastová okna s trojskly, dvě parkovací stání a pečlivě udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Srubec patří mezi vyhledávané lokality v okolí Českých Budějovic díky klidnému prostředí, výborné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do města. Okolní příroda nabízí ideální podmínky pro cyklistiku, turistiku i relaxaci. Pokud hledáte kvalitní rodinné bydlení bez nutnosti dalších investic v atraktivní lokalitě, ideálně pro rodinu s dvěma malými dětmi, zve vás na osobní prohlídku této výjimečné nemovitosti. Hypotéku pomůžeme zajistit zdarma, veškeré náklady na advokáta, úschovu i katastr, hradí za vás realitní kancelář. Pro více informací nebo dohodnutí prohlídky volejte makléře kdykoliv. Ev. číslo: 656550.