

Prodej Rodinný dům, 190 m²

Na Nivách, 78391, Uničov



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Vendula Kvapilová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	190 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou domy, které nabídnou prostor. A pak jsou domy, které mají atmosféru. Právě takový rodinný dům vám představujeme v klidné části Uničova na ulici Na Nivách.

Za nenápadnou fasádou se ukrývá více než 190 m² užitné plochy a interiér, který si vás získá hned po vstupu. Dominantou domu je velkolepá obytná hala s galerií a masivním dřevěným schodištěm. Vysoké stropy, původní parkety, dřevěné prvky a množství přirozeného světla vytvářejí jedinečný prostor s atmosférou, kterou dnes najdete jen zřídka.

Dispozice domu nabízí dostatek místa i pro větší rodinu. V přízemí se nachází obytná hala, obývací pokoj, kuchyně, koupelna s vanou a další pokoj vhodný jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty. V patře najdete tři ložnice a zimní zahradu, která se může stát vaším oblíbeným místem pro odpočinek v každém ročním období.

Dům je ve velmi zachovalém stavu, kompletně podsklepený, s plastovými okny a rozvody vody v plastu. Vytápění i ohřev vody zajišťuje novější plynový kotel. Nemovitost je napojena na vodovod, kanalizaci i plyn.

Velkým benefitem je rovinný pozemek o celkové výměře 809 m². Vzrostlé stromy vytvářejí příjemné soukromí, nechybí vlastní studna ani zahradní domek na uskladnění nářadí.

Tento dům osloví každého, kdo hledá poctivou stavbu, velkorysý prostor a především domov s charakterem a neopakovatelnou atmosférou.

Přijďte se přesvědčit osobně. Některá místa totiž fotografie ani slova nedokážou vystihnout. Součástí prohlídky je také možnost nezávazné konzultace financování. Naši hypoteční specialisté vám pomohou porovnat dostupné možnosti a vybrat řešení, které bude nejlépe odpovídat vašim potřebám. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118392.