

## Prodej stavebního pozemku 1244m<sup>2</sup>, Myslinka

33023, Myslinka



**4 250 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Markéta Krausová****Tel.:** 603 863 785**GSM:** +420 603 863 785**E-mail:**[marketa@krausovareality.cz](mailto:marketa@krausovareality.cz)**Celková plocha:**1 244 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

pro bydlení

### POPIS NEMOVITOSTI: Popis nemovitosti

Představuji vám k prodeji pozemek o celkové výměře 1.244 m<sup>2</sup> využitelný pro výstavbu rodinného bydlení. Pozemek se nachází v klidné části obce Myslinka vzdálené asi 10km od Plzně s výborou dopravní dostupností.

Pozemek je možné zakoupit zároveň se sousedním pozemkem parc. č. 100/4 o výměře 960m<sup>2</sup>, možnosti využití pozemku jsou shodné. Při zakoupení obou parcel současně je možné realizovat i menší developerský projekt. Na základě předběžné informace ze stavebního úřadu, na parcele o velikosti 700m<sup>2</sup> je možné postavit rodinný dvojdům, který bude splňovat parametry dle územního plánu. V případě zájmu jsou veškerá vyjádření k dispozici.

Podívejte se ve fotodokumentaci na fotografie pozemku a další informace na webových stránkách krausovareality.

#### Využití pozemku

Dle aktuálního územního plánu je pozemek veden jako plocha pro bydlení individuální s následujícím využitím a regulativy:

#### Využití pozemku

##### Hlavní využití:

- bydlení a přímo související stavby

##### Přípustné využití:

- rekreace
- veřejná prostranství
- zeleň, zejména veřejná, soukromá, izolační
- dopravní a technická infrastruktura

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby: max. 10 m; nevztahuje se na zastavitelnou plochu Z5
- výměra stavebního pozemku: 700-3 000 m<sup>2</sup>; nevztahuje se na zastavitelnou plochu Z5
- intenzita využití stavebních pozemků: max. 30 %

Pozemek je přístupný z obecní komunikace a v tuto chvíli je celý porostlý trávou.

Sítě

Elektřina se nachází na hranici pozemku.

Obecní kanalizace a vodovod jsou u přístupové komunikace.

Blízké okolí

Pozemek se nachází v klidné části obce, v blízkém okolí najdete turistické stezky i mnoho historických památek.

Občanská vybavenost a sport

Obec má pouze základní občanskou vybavenost. Veškeré ostatní služby musí obyvatelé obce zajišťovat v nejbližších okolních obcích či v cca 10km vzdálené metropoli Plzeňského kraje.

Doprava

Výborná dopravní dostupnost autem, autobusy, či vlakem.

V Plzni jste autem za 10 minut, největší okolní obce jsou v dosahu 5 minut autem. Jedná se o Nýřany, Vejprnice, Tlučnou, Vochov, Kozolupy, apod. K dispozici je autobusová a vlaková doprava.

Myslínka je zkrátka ideálním místem pro bydlení pro všechny, kteří chtějí být blízko přírodě a zároveň ve výborné dostupnosti do krajského města.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, pozemek Vám ráda ukážu.

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní a právní servis, případně výhodné financování hypotečním úvěrem.