

Pronájem, komerční/obchodní prostory, 252.9 m², Dukelská třída 1713/7, Pražské Předměstí, 50002 Hradec

Dukelská třída, Hradec Králové



98 000 Kč

za měsíc

bližší info k ceně v popisu inzerátu



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	252.9 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám nabídli níže specifikovaný obchodní prostor v 1. NP v OC Atrium, dostupný od ledna roku 2027, který nyní funguje jako hračkárna.

 Obchodní jednotka č. 104 - 252,90 m²

nájemné 98 000 Kč

provoz 31 865,40 Kč*

*nájemce platí za veškeré služby, energie, ostrahu, úklid atd. dle skutečných nákladů cca 126 Kč/m²/měs.

Pro OC poptáváme prioritně následující:

- Galanterie
- Parfumerie
- Gastro
- Spodní prádlo
- Sport
- Hodinářství

- Čistírna
- Výroba klíčů
- Prodejna čajů
- Mobilní operátoři a jiné

Nepoptáváme:

- Drogerie
- Lékárna
- Zverimex

OC disponuje vlastním parkováním a v případě zájmu je možné zřídit i parkovací kartu za 1 500 Kč/měs. + DPH.

Uvedené ceny jsou bez DPH. Provizi za zprostředkování hradí pronajímatel.