

## Podnájem 2+kk v novostavbě s balkonem, sklepem a park. stáním - Kamenný Újezd, okr. České Budějovice

Budějovická, Kamenný Újezd



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Anna Buštová**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420720395007

**E-mail:**

[anna.bustova@rkstejskal.cz](mailto:anna.bustova@rkstejskal.cz)

Z

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 42 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** centrum obce

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmům nový, zděný, částečně zařízený byt v členění 2+kk o ploše 42 m<sup>2</sup>, s balkonem (4,5m<sup>2</sup>) a sklepem, situovaný v 2. nadzemním podlaží v novostavbě bytového domu v obci Kamenný Újezd - v ulici Budějovická.

Dispozice: zádveří s předsíní, hlavní obytná místnost s plně vybaveným kuchyňským koutem a s jídelním prostorem, s přístupem na balkon, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, k bytu náleží samostatná skladovací komora - sklep, umístěna vedle bytu. Byt je částečně zařízený (kuchyňská linka, sporák, myčka, mikrovlnná trouba, klimatizace, bez nábytku).

Bytový dům je bez výtahu. Možnost parkovacího stání ve dvoře bytového domu.

Uvedená cena je měsíční nájemné bez poplatků za energie a služby.

Měsíční zálohy na energie a služby: vytápění, vodné a stočné, platby provozní, celkem 2.000,-Kč + elektřina bude přepsána na nájemce.

Internet (podmínka O2) a TV si nájemník řeší sám.

Vratná kauce 13.000,-Kč.

Provize realitní kanceláři ve výši 15.730,- vč. DPH.

Doporučuji: prostorný a nový, světlý byt, s balkonem a sklepem v novostavbě bytového domu, možnost vlastního parkovací stání, byt je částečně zařízený (kuchyňská linka, sporák, myčka, mikrovlnná trouba, klimatizace), skvělá lokalita - výborná dostupnost do Českých Budějovic i Českého Krumlova.