

Prodej, rodinný dům 478m², Chotíkov

Chotíkov



20 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zbyněk Růně
Tel.: 226 256 126
GSM: 420605134749
E-mail:
zbynek.rune@century21.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 119 m ² |
| Užitná plocha: | 167 m ² | Plocha parcely: | 478 m ² |
| Plocha zahrady: | 359 m ² | Popis vybavení: | Bazén |
| Ostatní: | Garáž | Doprava: | silnice |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalé rodinné bydlení, které v sobě spojuje velkorysý prostor, promyšlenou dispozici a oázu klidu, a přitom chcete bydlet jen kousek od Plzně? Tento rodinný dům v atraktivní a klidné části obce Chotíkov splní i ty nejnáročnější požadavky na komfortní život. Nemovitost o podlahové ploše 167m² se nachází na pozemku o celkové výměře 478m². Celý objekt vyniká svou vzdušností a promyšleným projektem, kde má každé místo svůj jasný smysl a účel.

Skutečným srdcem domu je prostorná a prosvětlená obývací místnost spojená s kuchyňským koutem, ze které se pohodlně dostanete do prosklené zimní zahrady o rozměrech 7x3,5 metru, která vám umožní si vychutnat chvíle klidu za jakéhokoliv počasí. Na ni navazuje okrasná zahrada navržená pro minimální údržbu, jejímiž hlavními dominantami jsou zastřešená terasa a bazén o rozměrech 5x3 metru s protiproudem, který je vyhříváný vlastním tepelným čerpadlem a nabízí i možnost hydromasáže. Zahrada skrývá také jedno velmi zajímavé místo mezi vzrostlými thujemi, které aktuálně slouží pro trampolínu, ale budoucí majitel ho může snadno proměnit v zahloubené venkovní posezení s ohništěm nebo okrasné jezírko. Samozřejmostí je také garáž, která je skrze technickou místnost propojena s domem.

Po technické stránce je dům vybaven nadstandardními technologiemi, které zajišťují maximální pohodlí a nízké provozní náklady. Vytápění domu a ohřev teplé vody zajišťuje moderní plynový kondenzační kotel se zásobníkem teplé vody. Díky kvalitnímu technickému řešení a energetické třídě B nabízí dům hospodárny provoz a komfortní užívání, přičemž atmosféru domu skvěle dotváří vnitřní krb. V horkých dnech oceníte klimatizaci instalovanou v každé místnosti a venkovní elektrické žaluzie. Obrovským benefitem je vlastní fotovoltaická elektrárna o výkonu 9,66 kWp s povolenými přetoky pro výkup do sítě. Dům je dále vybaven přípravou na centrální vysávání a retenční nádrží na dešťovou vodu.

Samotný Chotíkov je vyhlášenou lokalitou pro skvělý rodinný život. V obci najdete kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, pošty, obchodu COOP, restaurace i vyhlášené zmrzliny, za kterou se sjíždějí lidé z celého okolí. Do čisté přírody a lesa je to od domu pouhých pět minut chůze, což ocení zejména majitelé čtyřnohých mazlíčků. Pokud vás tato nemovitost zaujala, zavolejte a domluvte si prohlídku, rádi vás místem provedeme a zodpovíme veškeré detaily.