

## Pronájem, komerční/obchodní prostory, 87.96 m<sup>2</sup>, Dukelská třída 1713/7, Pražské Předměstí, 50002 Hradec

Dukelská třída, Hradec Králové



**45 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Celková plocha:</b>	87.96 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom vám nabídli tento obchodní prostor v 1. NP v OC Atrium.

87,96 m<sup>2</sup>  
nájemné 45 000 Kč  
provoz 11 082,96 Kč\*

\*nájemce platí za veškeré služby, energie, ostrahu, úklid atd. dle skutečných nákladů cca 126 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

Majitel objektu si vyhrazuje úpravu nájemného v případě neslučitelnosti obchodního záměru nájemce s plánovanou/ideální koncepcí OC.

Pro OC poptáváme prioritně následující:

- Galanterie
- Parfumerie
- Gastro
- Spodní prádlo
- Sport

- Hodinářství
- Čistírna
- Výroba klíčů
- Prodejna čajů
- Mobilní operátoři a jiné

Nepoptáváme:

- Drogerie
- Lékárna
- Zverimex

OC disponuje vlastním parkováním a v případě zájmu je možné zřídit i parkovací kartu za 1 500 Kč/měs. + DPH.

Uvedené ceny jsou bez DPH. Nájemné v případě osvobození od DPH činí 49 000 Kč. Provizi za zprostředkování hradí pronajímatel.