

## Prostorný světlý byt 4+1 s vysokými stropy a výhledy na Vyšehrad v centru Prahy

Na Plzeňce, 15000, Praha 5, Praha



**21 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Patrik Sikora**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 554 566

**E-mail:**

[patrik.sikora@engelvoelkers.com](mailto:patrik.sikora@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento prostorný byt 4+1 o výměře 142,6 m<sup>2</sup> nabízí jedinečnou kombinaci vzdušnosti, světla a klidné atmosféry v širším centru Prahy. Nachází se ve 3. nadzemním podlaží a díky orientaci na východ a jih je interiér po celý den krásně prosvětlený a působí velmi příjemně a útulně.

Dominantou bytu jsou velkorysé místnosti s vysokými stropy, které umocňují pocit prostoru a elegance. Dřevěná špaletová okna podtrhují historický charakter nemovitosti a zároveň zajišťují dobrou izolaci i autentickou atmosféru. Výhodou je samostatná kuchyně, oddělená koupelna a toaleta, stejně jako vlastní technická místnost, která poskytuje praktické zázemí pro každodenní fungování domácnosti.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2004, stejně jako celý dům, což zajišťuje dobrý technický stav. Vytápění je řešeno samostatným plynovým kotlem a umožňuje plnou kontrolu nad spotřebou a komfortem bydlení.

Velkým benefitem této nemovitosti je její umístění. V blízkosti se nachází oblíbená pražská Náplavka a zároveň i ikonický Vyšehrad, které nabízejí ideální prostor pro relax, procházky i kulturní vyžití. Lokalita tak spojuje klidné bydlení s velmi dobrou dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

Celkově se jedná o výjimečně prostorný a světlý byt s charakterem, který osloví ty, kdo hledají komfortní bydlení s atmosférou a dostatkem místa pro rodinný život.