

## Stylové bydlení v srdci Smíchova - 3+kk u náplavky s moderním interiérem

Svornosti, 15000, Praha 5, Praha



**13 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Patrik Sikora**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 554 566

**E-mail:**

[patrik.sikora@engelvoelkers.com](mailto:patrik.sikora@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní a stylově zařízený byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 65,7 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. podlaží udržovaného bytového domu v ulici Svornosti na Praze 5. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení s designovým interiérem a výbornou dostupností do centra i k přírodě.

Interiér bytu je laděn do čistých linií a přírodních materiálů - kvalitní dřevěné podlahy, dřevěná okna a promyšlené moderní zařízení vytvářejí příjemnou, nadčasovou atmosféru. Součástí prodeje je i vestavěný nábytek a kuchyňská linka na míru, která je součástí prostorného obývacího pokoje. Byt nabízí také dvě klidné ložnice a koupelnu spojenou s WC.

Lokalita patří mezi nejžádanější části Smíchova - jen pár kroků od smíchovské náplavky, oblíbeného místa pro relax i sport. V pěší dostupnosti je stanice metra Anděl, obchodní centrum Nový Smíchov, kavárny, restaurace, školy i veškerá občanská vybavenost. Skvělá dostupnost MHD i napojení na centrum zaručují pohodlné městské bydlení. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.