

## Pronájem, komerční/obchodní prostory, 55.1 m<sup>2</sup>, Dukelská třída 1713/7, Pražské Předměstí, 50002 Hradec

Dukelská třída, Hradec Králové



**25 000 Kč**  
za měsíc

bližší info k ceně v popisu inzerátu



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 55.1 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Účel budovy:** Jiný

**Počet podlaží:** 2

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom vám nabídli níže specifikovaný obchodní prostor v 2. NP v OC Atrium.

Obchodní jednotka č. 210 - 38 m<sup>2</sup>

nájemné 25 000 Kč

provoz 4 788 Kč\*

\*nájemce platí za veškeré služby, energie, ostrahu, úklid atd. dle skutečných nákladů cca 126 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

Pro OC poptáváme prioritně následující:

- Galanterie
- Parfumerie
- Gastro
- Spodní prádlo
- Sport
- Hodinářství

- Čistírna
- Výroba klíčů
- Prodejna čajů
- Mobilní operátoři a jiné

Nepoptáváme:

- Drogerie
- Lékárna
- Zverimex

OC disponuje vlastním parkováním a v případě zájmu je možné zřídit i parkovací kartu za 1 500 Kč/měs. + DPH.

Uvedené ceny jsou bez DPH. Provizi za zprostředkování hradí pronajímatel.