

## Velkorysý mezonet 5+kk s terasou a balkonem, orientovaný do klidného vnitrobloku

Grafická, 15000, Praha 5, Praha



**29 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Patrik Sikora**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 554 566

**E-mail:**

[patrik.sikora@engelvoelkers.com](mailto:patrik.sikora@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 5+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 162 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velkorysý mezonetový byt 5+kk o rozloze 162,61 m<sup>2</sup> nabízí komfortní a moderní bydlení v 5. a 6. patře s terasou a balkonem vybaveným elektrickými garnýžemi.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023 a kombinuje elegantní design s praktickými moderními prvky - elektronickými žaluziemi, spotřebiči Miele, podlahovým vytápěním v koupelnách, klimatizací a samostatným plynovým kotlem.

Podlahy z masivního dubu a dlažby spolu s dřevěnými špaletovými okny a interiérovými dveřmi s dýhou Sapeli podtrhují kvalitní a reprezentativní dojem.

V domě je výtah pro maximální pohodlí.

Bezpečnost zajišťuje systém Jablotron se třemi kamerami, detektory pohybu a detektory kouře. Součástí je také videovrátný s možností napojení na mobilní telefon, vzdálené obsluhy a záznamu.

Byt je orientován do vnitrobloku, což zajišťuje klidné a tiché prostředí - velkou výhodou uprostřed města.

Nachází se v žádané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností v blízkosti parků, kaváren, restaurací a obchodů. Skvělé dopravní spojení do centra i dalších částí města zajišťuje pohodlný městský život. Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají prostorné moderní a komfortní bydlení s šarmem a stylem - rozhodně stojí za prohlídku.