

Prodej bytu 2+kk 45 m², Praha - Stodůlky

Kettnerova, 15500, Praha 13, Praha

**7 250 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marek Kuchař**Tel.:** 273 130 230**GSM:** +420 702 701 700**E-mail:**realitydufek@realitydufek.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1992	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy s výbornou dostupností, kompletní občanskou vybaveností a zároveň dostatkem zeleně? Pak by vás mohl zaujmout tento zrekonstruovaný byt 2+kk o celkové ploše 45 m² v ulici Kettnerova, Praha 5 - Stodůlky.

Byt se nachází ve 4. patře udržovaného panelového domu s výtahem a nabízí prakticky řešenou dispozici, která poskytuje dostatek prostoru jak pro jednotlivce, tak pro pár. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 1,9 m², která rozšiřuje úložné možnosti domácnosti.

V roce 2018 prošel byt kompletní rekonstrukcí. Byly vyměněny rozvody elektřiny, vody i odpadů, nová je koupelna, kuchyňská linka, podlahy i okna. Díky tomu je byt připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

O komfort bydlení se stará centrální dálkové vytápění i centrální ohřev vody. V domě je k dispozici optický internet a

součástí společných prostor je kolárna i kočárkárna.

Samotný bytový dům byl v průběhu let postupně modernizován. Proběhlo zateplení fasády, rekonstrukce střechy, výměna stoupaček, modernizace výtahu, obnova společných prostor i výměna oken. Dům je spravován fungujícím společenstvím vlastníků.

Velkou předností této nabídky je především lokalita. Stodůlky dlouhodobě patří mezi nejžádanější rezidenční části Prahy. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, sportoviště i množství zeleně pro relaxaci a volnočasové aktivity. Velkým benefitem je také výborná dopravní dostupnost – stanice metra i autobusové zastávky se nachází jen pár kroků od domu, díky čemuž se pohodlně a rychle dostanete do centra Prahy i dalších částí města. Samozřejmostí je také bezproblémová dostupnost autem.

Pokud hledáte byt po rekonstrukci v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.