

## Komerční objekt s tradicí a potenciálem

Velký Beranov



Výměry

01. chodba	14,35 m <sup>2</sup>
02. jídelna	7,80 m <sup>2</sup>
03. labor. WC. čer.	2,28 m <sup>2</sup>
04. WC	1,17 m <sup>2</sup>
05. WC	1,17 m <sup>2</sup>
06. sklad. WC. muž.	1,81 m <sup>2</sup>
07. sklad.	3,81 m <sup>2</sup>
08. WC	0,99 m <sup>2</sup>
09. WC	0,99 m <sup>2</sup>
10. kuchyně	48,00 m <sup>2</sup>
11. jídelna	4,80 m <sup>2</sup>
12. jídelna	30,25 m <sup>2</sup>
13. jídelna	3,23 m <sup>2</sup>
14. kuchyně	22,28 m <sup>2</sup>
15. schodiště do 1. pp.	2,28 m <sup>2</sup>
16. chodba	1,54 m <sup>2</sup>
17. sklad.	7,22 m <sup>2</sup>
18. sklad. s. WC.	2,24 m <sup>2</sup>
19. restaurace	103,67 m <sup>2</sup>
<b>Celková plocha</b>	<b>241,23 m<sup>2</sup></b>
20. venkovní terasa	41,25 m <sup>2</sup>

**REALITY SPOLU.cz**



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)



**Celková plocha:** 254 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Účel budovy:** Jiný

**Počet podlaží:** 2

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční objekt s širokým potenciálem využití, nacházející se v klidné části obce Velký Beranov - Nové Domky, jen pár minut jízdy od Jihlavy. Nemovitost o celkové výměře pozemku 483 m<sup>2</sup> a užité ploše 254 m<sup>2</sup> v sobě spojuje atraktivní lokalitu s podnikatelskou příležitostí díky absenci konkurence v okolí.

Budova byla dříve využívána jako zavedená restaurace s barem, kuchyní a společenským sálem s pódium, ideálním pro pořádání kulturních akcí, oslav, svateb, firemních večírků nebo pravidelného provozu restaurace/kavárny s cílovou skupinou z místní i okolní komunity.

Hlavní přednosti nabídky:

- Výborná dopravní dostupnost do Jihlavy (cca 5 minut)
- Prostor s barem, kuchyní, sálem, sociálním a personálním zázemím
- Výrazná konkurenční výhoda - v okolí není žádná podobná provozovna
- Plánovaná výstavba nových rodinných domů v těsné blízkosti (budoucí klientela)
- Flexibilní využití - možnost změny užívání a přestavby na bytové jednotky či jiné komerční využití
- Objekt je částečně podsklepen, napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro podnikatele hledající nové místo pro gastronomický provoz, společenský klub, kulturní centrum nebo investici s možností přestavby.

Pro případné zjištění podrobnějších informací, možnostech financování a termínu prohlídky mě můžete kontaktovat.