

## Prodej bytu 4+1, 81 m<sup>2</sup>, Březůvky

76345, Březůvky

**4 500 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Zemková Zita****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 4+1 o výměře 81 m<sup>2</sup> v obci Březůvky, vzdálené pouhých 11 minut jízdy od centra Zlína.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu. V roce 2022 prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Dispozice nabízí čtyři neprůchozí pokoje, které zajišťují dostatek soukromí pro celou rodinu. K bytu náleží prostorný zděný sklep, společná kočárkárna s kolárnou a dvě parkovací místa přímo před domem.

Velkým benefitem je venkovní prostor kolem domu s možností vlastních záhonů a dostatkem místa pro bazén, trampolínu, dětské hry i posezení s přáteli.

Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost i příjemné bydlení obklopené přírodou. V blízkosti se nachází rybník, cyklostezky a turistické trasy, zároveň je zajištěna výborná dostupnost do Zlína.

V ceně je zahrnut kompletní realitní, právní i finanční servis.