

## Pronájem, komerční/restaurace, 597.8 m<sup>2</sup>, náměstí 28. října 1610/1, Pražské Předměstí, 50002 Hradec K

náměstí 28. října, Hradec Králové



### 78 910 Kč

za měsíc

bližší info k ceně v popisu inzerátu



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Celková plocha:</b>	597.8 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom vám nabídli tento komerční prostor ve 3. NP v budově bývalého Prioru v Hradci Králové.

V současné době je zde k pronájmu několik prostor různých kvalit ve stavu Shell & Core. Prostor, který vidíte zde v inzerátu sloužil historicky jako restaurace se samostatným venkovním vstupem a balkónem/terasou.

Jedná se o jednotku č. 302 o ploše 597,80 m<sup>2</sup>.

Nájemné činí 78 909,60 Kč + DPH

Paušální provozní výdaje činí 39 998,80 Kč + DPH

OC disponuje vlastním parkováním a v případě zájmu je možné zřídit i parkovací kartu za 1 500 Kč/měs. + DPH.

Provizi za zprostředkování hradí pronajímatel - vy jakožto zájemce tak nemáte se zpracováním nájmu žádný další náklad navíc.

Vzhledem ke stavu Shell & Core je nutné řešit obsazení, vybavení a uvedení prostor do provozuschopného stavu shodného s účelem využíváním s vlastním projektantem.

Zanechte svou poptávku se záměrem využití prostor a makléř se s vámi spojí.