



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00315

2+KK, 40m², cihla, 1NP, Nám. 17.listopadu, PB 7

náměstí 17. listopadu, Příbram



11 400 Kč

za měsíc

Doporučuji, +služby
3.600Kč/1os.,vč.elektriny i
plynu, + Kauce 20.000,- +
RK 13.000,-Kč



Vyřizuje

Bohumil Kocourek

Tel.: 602 290 968

GSM: 602 290 968

E-mail:

bydleni@kocourvr.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nezávaznou prohlídku před několika roky velmi hezky a prakticky zrekonstruovaného, slunného bytu 2+KK (upraveno z 1+1), určeného k dlouhodobému nájmu, o vel. 40m² v cihlovém domě na Nám. 17.listopadu. V bytě nová instalace elektřiny, kompletní rekonstrukce soc. části. V koupelně rohová vana, k dispozici aut. pračka Whirlpool, oddělené WC vč. keram. obkladů. Vstupní dveře do bytu vč. bezpečnostního kování. Podlahy: v OP parkety, předsíň a soc. část dlažba, ložnice nový koberec na betonu. Radiátory s termoventily vč.

měření. Plast. okna vč. žaluzií. V kuchyňském koutu moderní kuch. linka, plynová varná deska s el. horkovzdušnou troubou, k dispozici lednice s mrazákem. Čistý, slunný byt vhodný ideálně pro 1 osobu, přednost nekuřák, bez zvířat, bez finančních pohledávek se zajištěným příjmem. K nastěhování od 1.7. 26, či dle dohody, OP bez vybavení. Veškerá infrastruktura v docházkové vzdálenosti, vč. zastávek MHD, Bus na Prahu na dohled. V případě zájmu o další info, případně o prohlídku tohoto slunného a teplého bytu, kontaktujte makléře, spravujícího výhradně tento byt, který se nachází v oblíbené lokalitě. Podmínkou domluva nájemce s pronajímatelem v českém jazyce bez prostředníka či zprostředkovatele. Nájemné vč. všech záloh, vč. plynu, vč. zálohy na elektřinu činí celkem 15.000,- Kč / 1os. Internet v domě, není zahrnut ve službách. V příp. druhé osoby +1.000,- Kč na zvýšení záloh na služby. Jistota - vratná kauce ve výši 20.000,- Kč, provize RK ve výši 13.000,- Kč. Řádná Smlouva o nájmu s vyúčtováním služeb (přeplatky se vrací), zájem o dlouhodobý, bezproblémový nájemní vztah. Nabízíme férové jednání a totéž očekáváme.