

## Moderní 1+kk 30 m<sup>2</sup> po celkové rekonstrukci - kompletně zařízený, skvělá investiční příležitost s krá

Strakonická, 15000, Praha 5, Praha



**6 195 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Patrik Sikora**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 554 566

**E-mail:**

[patrik.sikora@engelvoelke.com](mailto:patrik.sikora@engelvoelke.com)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 29 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt 1+kk o velikosti 31 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci se nachází v 5. nadzemním podlaží a nabízí komfortní, plně vybavené bydlení bez nutnosti dalších investic. Dispozice je řešena velmi prakticky s důrazem na efektivní využití prostoru, díky čemuž je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční nemovitost.

Velkým benefitem je nádherný výhled na Vyšehrad, který dodává bytu jedinečnou atmosféru a zvyšuje jeho atraktivitu. Díky vyššímu podlaží je byt světlý, klidný a velmi příjemný pro každodenní užívání. Celkově se jedná o atraktivní nabídku v žádané lokalitě s výborným potenciálem pronájmu i zhodnocení.