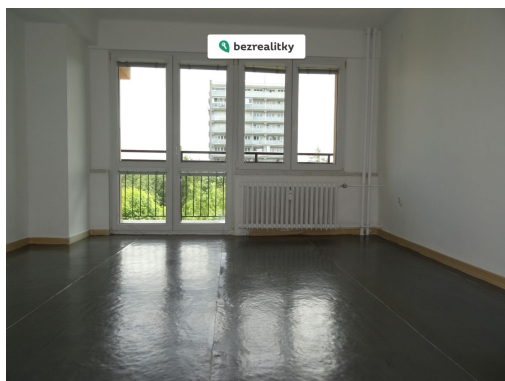


**Prodej bytu 3+1 57 m<sup>2</sup>**

Josefa Suka, 73801, Frýdek-Místek



**3 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dominika Kesnerová****GSM:** +420 776 039 738**E-mail:**
[dominika.kesnerova@bezrealitky.cz](mailto:dominika.kesnerova@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 57,3 m<sup>2</sup>, situovaný v 6. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem ve Frýdku-Místku, na ulici Josefa Suka. Byt se nachází na oblíbeném sídlišti Riviéra, které je mezi místními dlouhodobě považováno za jednu z nejžádanějších adres ve městě. Lokalita vyniká množstvím zeleně, příjemným prostředím pro rodinné bydlení a výbornou občanskou vybaveností. Součástí bytu je prostorná lodžie o výměře 10,7 m<sup>2</sup>, balkon o velikosti 1,7 m<sup>2</sup> a sklepní kóje.

Byt je v původním, avšak udržovaném stavu a je vyklizený, což novému majiteli nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice je prakticky řešena a skládá se z obývacího pokoje o výměře 17,6 m<sup>2</sup>, dvou samostatných pokojů o velikosti 13,4 m<sup>2</sup> a 8,2 m<sup>2</sup>, kuchyně o výměře 7,4 m<sup>2</sup>, koupelny, samostatného WC a předsíně. Díky nenosným vnitřním příčkám nabízí byt zajímavý potenciál pro úpravu dispozice a vytvoření moderního bydlení odpovídajícího současným požadavkům.

Velkým benefitem jsou venkovní prostory. Na byt navazuje prostorná lodžie a samostatný balkon, které společně poskytují více než 12 m<sup>2</sup> venkovní plochy pro posezení, pěstování zeleně nebo odpočinek s výhledem do okolí. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v domě.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží z celkových 12 podlaží, díky čemuž nabízí dostatek soukromí, příjemný výhled do okolí a zároveň pohodlný přístup prostřednictvím modernizovaných výtahů.

Dům prošel postupnou revitalizací. Byla provedena výměna plastových oken, zateplení fasády, modernizace vstupních prostor, výměna poštovních schránek, rozvodů plynu i stoupaček a modernizace výtahů. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což zajišťuje pohodlný provoz bez starostí o vlastní zdroj tepla.

Energetická náročnost budovy je dle aktuálního průkazu energetické náročnosti zařazena do třídy B - velmi úsporná, což představuje příznivý poměr mezi komfortem bydlení a provozními náklady.

Jednou z největších předností bytu je jeho poloha. Dům se nachází v atraktivní části Frýdku-Místku s kompletní občanskou vybaveností doslova na dosah ruky. Přímo u domu se nachází základní škola, v docházkové vzdálenosti jsou mateřské školy, obchody, restaurace, lékaři i zastávky MHD. Příjemným benefitem je také blízkost Janáčkova parku, sportovišť, nábřeží řeky Ostravice a cyklostezek, které nabízejí široké možnosti pro aktivní trávení volného času i každodenní relaxaci. Centrum města je pohodlně dostupné během několika minut.

Byt představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající bydlení s možností rekonstrukce podle vlastních představ v lokalitě s výbornou dostupností služeb, zeleně i volnočasového vyžití. Díky praktické dispozici, velké ložnici, balkonu, výtahu a revitalizovanému domu je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k následnému pronájmu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.