

Prodej mezonetového bytu, 102m², Praha-Ďáblice

K náměstí, Praha-Ďáblice, Praha



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Štěpán Vlček

GSM: +420608001475

E-mail:

vlceknemovitosti@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný mezonetový byt 2+kk (+Galerie), o celkové výměře 102 m², který zaujme na první pohled svou vzdušností, moderním řešením a nadstandardním prostorem.

Dominantou spodního podlaží (72,8 m²) je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří srdce celého bytu. Dále zde najdete samostatný pokoj, koupelnu s WC, oddělené WC a praktickou technickou místnost. Ojedinelý charakter bytu podtrhují mlynářské schody vedoucí do prostorné galerie, kde vzniká ideální prostor pro ložnici a klidnou relaxační, či pracovní zónu. Součástí galerie je klimatizace, která zajišťuje komfort i v letních měsících.

Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobré možnosti pro sport a volnočasové aktivity – cyklostezky, běh i procházky v okolí. Výhodou je také příjemné prostředí s minimem ruchu a dostatkem soukromí.

V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy a také komunitního centra, které nabízí kulturní a volnočasové aktivity pro děti i dospělé. Vše v pohodlné docházkové vzdálenosti, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení s nadstandardní plochou a klidnou atmosférou.

Mám zpracovanou virtuální prohlídku, kterou vám po kontaktování rád zašlu.