

Pěkný světlý byt 1+1 v klidné části Berouna

Švermova, Beroun



4 300 000 Kč

za nemovitost

prodávající si vyhrazuje
právo výběru zájemce



Vyřizuje

Ing. Ondřej Pravdivý
MRE

Tel.: 776 049 897

GSM: 776 049 897

E-mail:

pravdivy@opreal.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 34 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; MHD |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku 1+1 o velikosti 34 m² ve 2.nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu na adrese Švermova 31, Beroun.

Bytová jednotka v osobním vlastnictví je orientována na jiho-východ a zahrnuje obývací pokoj, kuchyni, chodbu, koupelnu a samostatné WC. Stav bytu se zděným jádrem je velmi dobrý po částečných opravách a zahrnuje plastová okna, moderní kuchyňskou linku se spotřebiči, novou koupelnu se sprchovým koutem, plovoucí podlahu aj. Vaření na kombinovaném plynovém sporáku, vytápění a ohřev teplé vody centrální, optický internet.

K bytu náleží sklep (2 m²) v suterénu domu a možnost užívání kolárny v přízemí. Bytový dům prošel revitalizací - zateplení, střecha, výtah, stoupačky,..

Okolí bytu nabízí kompletní infrastrukturu a občanskou vybavenost vč. obchodů, sportovišť a služeb. Výborná dopravní dostupnost.

Koupě této nemovitosti vhodné pro vlastní potřebu i investici lze financovat hypotékou.

Srdečně Vás zveme na prohlídku.