

Prodej, pozemky/bydlení, 3934 m², Smolné Pece, Karlovy Vary [ID 86570]

Smolné Pece



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 3 934 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ucelený developerský projekt ve Smolných Pecích (okres Karlovy Vary), situovaný v atraktivní lokalitě Krušných hor.

Předmětem prodeje jsou 4 stavební parcely o výměrách od 852 m² do 1 373 m² s vydaným stavebním povolením pro výstavbu rodinných domů. Projekt je připraven k okamžité realizaci.

Projekt je navržen jako komorní rezidenční celek v klidném přírodním prostředí s výbornou dostupností do Karlových Varů. Díky vydanému stavebnímu povolení a dokončené přípravě nabízí investorovi možnost bezprostředního zahájení výstavby bez zdlouhavého povoloovacího procesu.

Základní technické informace:

- elektřina přivedena do sloupků na hranici pozemků
- zásobování vodou řešeno vrtanými studnami (potvrzeno hydrogeologickým posudkem)
- odpad řešen pomocí ČOV (součást stavebního povolení)
- součástí projektu je ¼ podíl ke každé parcele na příjezdové komunikaci
- příjezdová cesta je zpevněná a bude dokončena současným vlastníkem
- k dispozici je profesionální web a vizualizace exteriéru/interiéru

Lokalita:

- Karlovy Vary cca 15 minut jízdy

- atraktivní prostředí Krušných hor s celoročním využitím
- lyžařská střediska Plešivec, Klínovec a Boží Dar v dojezdové vzdálenosti
- turistické a cyklistické trasy v okolí

Hlavní výhody projektu:

- vydané stavební povolení
- okamžitá připravenost k realizaci
- nižší investiční riziko díky menšímu rozsahu projektu
- možnost využití pro rezidenční, rekreační i investiční účely

Možnosti převzetí projektu:

- převod celého developerského projektu za cenu 6 500 000 Kč bez DPH
- převod celé společnosti vlastníci projekt (po právním vyčištění a vyjmutí osobního vozidla) za cenu 6 200 000 Kč

Pro více informací, ekonomiku projektu, projektovou dokumentaci a podmínky prodeje nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám velice rádi pomůžeme.