Prodej - Byty číslo zakázky: **2081**

Prodej, apartmán 2+kk, 48 m2, Stříbrnice

Staré Město

4 490 000 Kč

za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku

Vyřizuje
Michala Martínková
Tel.: +420 727 979 754
GSM: +420 727 979 754
E-mail: mmartinkova@ostrovrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	48 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	3 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční apartmán v srdci hor. Lokalita, která vydělává po celý rok.
Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný apartmán 2+kk v apartmánovém domě, situovaný na výhledovém místě v obci Stříbrnice u Starého Města, na okraji masivu Králického Sněžníku – jedné z nejatraktivnějších horských oblastí severní Moravy.
Apartmán se nachází na slunném vyvýšeném místě s krásnými výhledy do okolní krajiny a jeho největší předností je bezkonkurenční poloha pouhých cca 150 metrů od sjezdovky Skiareálu Kraličák. Právě tato kombinace dělá z nemovitosti výjimečně silnou investici s vysokou poptávkou po ubytování.
Apartmán je plně vybavený – disponuje vlastní koupelnou, WC i kuchyňkou a je součástí jednoho ze dvou samostatných objektů. Hostům je k dispozici prostorná společenská místnost a po domluvě také infrasauna, což výrazně zvyšuje komfort pobytu i celkovou obsazenost.
Apartmán má celoroční výnosový potenciál a nízké náklady na provoz.
Stříbrnice patří mezi rychle se rozvíjející horské destinace s rostoucí návštěvností jak v zimě tak v létě, přesto je zde

zachována příroda a klid.
Zima: lyžování přímo u apartmánů, běžkařské tratě, skialpy, sněžnice – moderní skiareál s vyhřívanou šestisedačkovou lanovkou
Léto: turistika, cyklistika, trailrunning, bikeparky, bobová dráha, jízda na koních, paddleboardy
Jaro / podzim: klidná rekreace, příroda, wellness a relaxační pobyty
Přímo od apartmánů vedou značené turistické trasy na Králický Sněžník, Paprsek či Kladské sedlo. Okolí nabízí rozsáhlou síť cyklotras, napojených na Moravskou cyklotrasu i polské pohraničí.
Díky kombinaci prémiové horské lokality, bezprostřední blízkosti skiareálu a stabilní celoroční poptávky představuje tento apartmán dlouhodobě perspektivní investici s možností okamžitého provozu bez dalších vstupních nákladů.
Apartmán je navíc plně vybaven a lze zajistit kompletní správu včetně úklidu, takže investice může fungovat téměř bez starostí.
Ideální volba pro investory, kteří hledají nemovitost s reálným výnosem a dlouhodobou hodnotou.
Více informací vám ráda sdělím telefonicky.