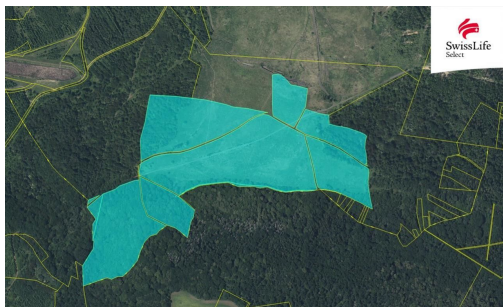


Prodej louky 216333 m², Ústí nad Labem

Ústí nad Labem



8 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Košťář

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Celková plocha: 216 333 m²

Druh pozemku: trvalý travní porost

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná investiční příležitost: Scelený pozemkový komplex 21,6 ha u jezera Milada, Ústí nad Labem Tuchomyšl

Hledáte bezpečné uložení kapitálu, strategickou investici do budoucna nebo prostor pro specifické podnikatelské záměry? Exkluzivně nabízíme k prodeji mimořádný, z velké části scelený soubor pozemků o celkové výměře 216 333 m (cca 21,6 ha) v katastrálním území Tuchomyšl (obec Ústí nad Labem). Tento unikátní celek nabízí dokonalou kombinaci rozlehlých otevřených ploch a vlastního lesního masivu, to vše v těsné blízkosti rozvíjející rekreační oblasti jezera Milada.

Pozemky jsou v čistém vlastnictví bez jakýchkoliv právních vad, zástav či věcných břemen. Celková výměra se skládá z ostatní plochy o rozloze 161 757 m, lesního pozemku o výměře 53 479 m a trvalého travního porostu o rozloze 1 097 m.

Z horních partií pozemků se otevírají úchvatné výhledy přímo na vodní hladinu jezera Milada, Krušné hory a České středohoří. Vzhledem k masivnímu rozmachu turistického ruchu v této lokalitě mají pozemky obrovský investiční potenciál. Využití se nabízí jak pro dlouhodobé uložení peněz a ochranu před inflací, tak pro realizaci specifických projektů v závislosti na územním plánu. Lesní porost navíc poskytuje perfektní přírodní bariéru, soukromí a možnost vlastního lesního hospodaření.

Prohlídka pozemků je možná po předchozí domluvě. K dispozici jsou veškeré mapové podklady a podrobné výpisy z katastru nemovitostí.