



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135859

## Prodej řadového domu ve Valašském Meziříčí na ulici Šafaříkova

Šafaříkova, Valašské Meziříčí



**6 890 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Ing. Dagmar  
Dohnálková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	138 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Sociální zařízení	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidný a útulný domov pro svou rodinu? Pak vám nabízíme proslulý a útulný

rodinný dům v řadové zástavbě ve Valašském Meziříčí na ulici Šafaříkova. V roce 2004 byla dokončena jeho částečná rekonstrukce, kdy byla vyměněna původní okna za plastová, proběhlo zateplení fasády ze severní strany a přístavba vstupu do domu a části garáže. Dům je ve velmi dobrém stavu, takže se do něj můžete okamžitě nastěhovat. Je zde ale i možnost pustit uzdu fantazii a přetvořit si ho podle vlastních potřeb a představ.

V domě se nachází byt 4+1. V přízemí je společenská část, která zahrnuje obývací pokoj, kuchyň a krytou terasu s přímým vstupem do zahrady. Zahrada s mladými ovocnými stromy je doplněna o domek na nářadí, který nabízí praktický prostor pro uskladnění zahradního vybavení.

Ve druhém podlaží, kam se dostanete po schodišti, jsou umístěny tři pokoje a koupelna s vanou i sprchovým koutem. Samostatné WC je v mezipatře.

Na podlahách v domě je dlažba, PVC a v pokojích původní dřevěné parkety, které interiéru dodávají příjemnou atmosféru.

V suterénu najdete vedle technické místnosti také prádelna a sušárna.

Lokalita Valašského Meziříčí poskytuje veškerou občanskou vybavenost a dobré dopravní spojení. Prohlídku tohoto domu doporučujeme, rádi vám při ní poskytneme veškeré další informace a pomůžeme s financováním.