

## Byt 3+1 se zasklenou lodžii v Kolíně II

Březinova, Kolín



**4 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Kafková**

**Tel.:** 722 22 00 22

**GSM:** 420724992629

**E-mail:**

[lucie.kafkova@era-reality.cz](mailto:lucie.kafkova@era-reality.cz)

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>              |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD            |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobře dispozičně řešený byt 3+1 o výměře 63 m<sup>2</sup> ve zvýšením přízemí panelového domu v žádané lokalitě. Jednotka má umakartové jádro obložené keramickým obkladem. Součástí bytu je prostorná zasklená lodžie, která poskytuje příjemný venkovní prostor pro relaxaci. a sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Dům prošel celkovou rekonstrukcí zateplení, fasáda, plastová okna a vchody, stoupačky, výtah dle norem EU. Byt se nachází v lukrativní lokalitě s docházkou vzdáleností veškeré občanské vybavenosti – supermarkety, škola, školka, nemocnice, dětské hřiště, plavecký stadion i MHD. Lokalita nabízí příjemné a pohodlné městské bydlení. Tento byt představuje skvělou příležitost pro rodinu, pár či jako investiční nemovitost. Doporučujeme osobní prohlídku.