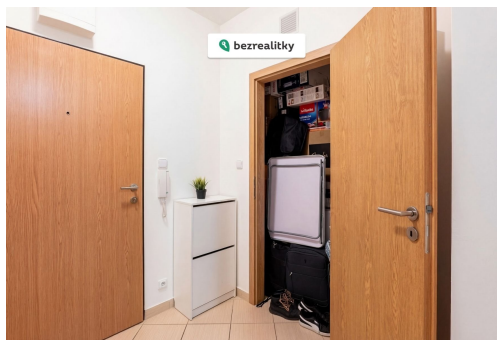
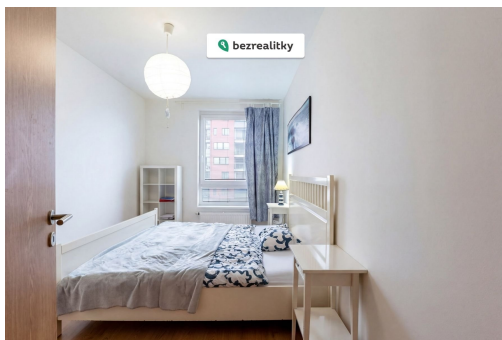


**Prodej bytu 2+kk 59 m<sup>2</sup>**

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha



**9 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk, 67 m<sup>2</sup> s lodžii, komorou a parkovacím stáním - Pod Harfou 25, Praha 9 - Vysočany

nabízíme k prodeji byt nacházející se v 6 NP projektu Nová Harfa v žádané lokalitě Praha 9 - Vysočany. Celková výměra bytu činí 59 m<sup>2</sup> + lodžie 8 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je vnitřní komora a podzemní parkovací stání.

Dispozice 2+kk nabízí praktické a komfortní uspořádání vhodné jak pro vlastní bydlení, tak pro investici. Součástí bytu je komora, která poskytuje vítaný úložný prostor. Lodžie o velikosti 8 m<sup>2</sup> nabízí příjemné místo k odpočinku a podzemní parkovací stání zajišťuje pohodlí každodenního parkování.

Velkou výhodou je samotná poloha - přímo naproti domu se nachází supermarket Albert, v bezprostřední blízkosti je tramvajová zastávka Kabešova a v docházkové vzdálenosti stanice metra B Českomoravská. Nedaleko se nachází obchodní centrum Galerie Harfa i multifunkční hala O2 arena. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, služby, restaurace i zeleň v okolí říčky Rokytky.

Nemovitost představuje stabilní investici a komfortní bydlení v dynamicky se rozvíjející části Prahy 9.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.