

Rodinný dům 4+kk s terasou o celkové ploše 86 m²

Kostelecká, Kyjov



REMAX



Budova vlna	
VÝMĚRY	
Obývací pokoj	18,5 m ²
Kuchyň	12,6 m ²
Ložnice I.	12,7 m ²
Ložnice II.	12,6 m ²
Koupelna	6,4 m ²
Prádlna	6,4 m ²
Pracovna	9,1 m ²
Schodiště	4,8 m ²
Chodba	8,2 m ²
Včetně příslušenství	



Daniel Kovács
 Maklér - RE/MAX Partner
 +420 774 953 731



1 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Kovács

Tel.: 603 455 857

GSM: +420774553731

E-mail:

daniel.kovacs@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	86 m ²	Plocha parcely:	154 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ne každá nemovitost je o perfektně vymalovaných stěnách a novém nábytku. Některé domy nabízejí mnohem víc - možnost vytvořit domov přesně podle vlastních představ.

V klidné části Kyjova nabízíme rodinný dům se zahradou a velkým potenciálem. Nemovitost již prošla částečnými stavebními úpravami, byly realizovány nové stropní konstrukce a zahájena rekonstrukce interiéru. To nejdůležitější však zůstává na budoucím majiteli - vtisknout domu vlastní charakter.

Za nenápadnou fasádou se skrývá prostor, který čeká na novou kapitolu. Zahrada poskytuje dostatek soukromí, zeleně i příjemné výhledy do okolí. Atmosféru místa navíc podtrhuje okolní zástavba rodinných domů a kompletní občanská vybavenost města na dosah.

Tato nemovitost není pro každého. Je pro člověka, který dokáže vidět potenciál tam, kde ostatní vidí práci. Pro někoho, kdo hledá příležitost vytvořit originální bydlení v zavedené lokalitě.

Proč právě tento dům?
rodinný dům s velkým potenciálem
probíhající rekonstrukce
nové stropní konstrukce
zahrada se soukromím
klidná část Kyjova
možnost dokončení dle vlastních představ
vhodné k bydlení i jako investice

Pokud hledáte projekt, který bude mít po dokončení skutečnou hodnotu a charakter, rád Vám tento dům osobně představím.

Zavolejte mi a domluvme si prohlídku. Možná právě tady vznikne Váš budoucí domov.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.