

VILA V SRDCI LUŽICKÝCH HOR - Trávník u Cvikova

Cvikov



21 470 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Depold Czernin
GSM: +420777602100
E-mail:
depold.czernin@edoreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	307 m ²
Užitná plocha:	680 m ²	Plocha parcely:	774 m ²
Plocha zahrady:	4226 m ²	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: VILA V SRDCI LUŽICKÝCH HOR

Trávník u Cvikova

- Letní sídlo pražského obchodního rady Franze Schiera z roku 1914, místními nazývané „zámeček“
- Pomezí Lužických hor a německé hranice
- Připravené pro novou kapitolu

Vila nabízí celkovou plochu cca 850 m², z toho přibližně 680 m² tvoří obytné a ubytovací prostory.

Dům i zahrada - prostor pro novou vizi:

- Rodinné sídlo
- Rekreační nebo ubytovací funkce
- Klidové pobyty
- Menší wellness či longevity koncept

Vilu obklopuje zahrada o celkové ploše rovných 5 000 m² včetně zastavěné plochy. Pozemek má privátní zpevněnou příjezdovou cestu.

Na zahradu navazují další tři stavební pozemky o výměrách 1 016, 1 108 a 971 m² s vlastním příjezdem po obecní udržované cestě.

Tyto parcely je možné přikoupit a celek dále rozšířit.

Oblast Trávníku je známá svým specifickým prouděním vzduchu – baltským fénem, který spolu s okolní krajinou vytváří prostředí s příznivým mikroklimatem.

V minulosti zde vznikala místa určená k odpočinku a regeneraci. Dnes se podobná kvalita prostředí znovu dostává do popředí zájmu.

Romantická krajina Lužických hor, kombinace lesů, otevřených výhledů a nízké hustoty zástavby, dává tomuto místu charakter, který je v dnešní době stále vzácnější.

Z Prahy je lokalita dostupná pohodlně do necelých dvou hodin jízdy, s dobrým napojením přes Liberec.

Rád Vás vilou i celým místem osobně provedu a přiblížím Vám jeho příběh.□

Možná právě Vy budete psát jeho další kapitolu.