

Pronájem bytu 2+kk 48 m², Olomouc - Povel

Janského, 77900, Olomouc



13 900 Kč

za měsíc

plus zálohy na energie
3.500,-Kč, elektrina na
nájemce, + provize RK



Vyřizuje

Petr Štastný

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 603 792 638

E-mail:

stastny@realityvesely.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk - Olomouc, Povel

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 2+kk o celkové ploše 47,24 m² s lodžii o výměře 4,39 m², nacházející se v 6. patře cihlového domu s výtahem na ulici Janského v žádané lokalitě Olomouc - Povel.

Dům byl zkolaudován v listopadu 2014. Byt má severní orientaci, neprůchozí pokoje a praktické dispoziční řešení. Z chodby je samostatný vstup do kuchyně, ložnice a koupelny. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu. K bytu náleží také komora a venkovní vyhrazené parkovací stání.

Koupelna je spojena s WC a je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem.

Kuchyňská linka obsahuje elektrickou troubu, sklokeramickou varnou desku, myčku nádobí, digestoř s odtahem do komína, dřez a baterii. Po dohodě je možné dodat lednici.

V pokojích jsou plovoucí podlahy, v koupelně dlažba.

Měsíční nájemné činí 13 900 Kč.

Záloha na služby: 3 500 Kč, elektřina na nájemce.

Vratná kauce: 20 000 Kč.

Provize RK: 16 000 Kč.

Byt se nachází v klidné části městské části Povel s výbornou občanskou vybaveností.

V bezprostřední blízkosti je zastávka MHD, tramvajová doprava a rychlé napojení na dálnici.

Byt bude k dispozici od 1. 7. 2027.

Nelze zřídit trvalý pobyt. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací kontaktujte makléře, nejlépe zasláním krátkého CV.