

**Pronájem 3+1 66 m<sup>2</sup>**

Za humny, Praha 6, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Tereza Veselá****Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420732861731**E-mail:** [t.vesela@justo.cz](mailto:t.vesela@justo.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Elektřina:** Elektro - 230 V**Odpad:** Kanalizace**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 66 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízím zprostředkování pronájmu velmi příjemného, prostorného bytu o dispozici 3+1 a podlahové ploše 66 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře rodinného domu v ulici Za Humny, Praha 6 - Ruzyně.

**ZÁJEMCE NEHRADÍ PROVIZI RK!**

□ Klíčové informace k nemovitosti:

- dispozice 3+1, plocha 66 m<sup>2</sup>
- byt je po částečné rekonstrukci (nová kuchyňská linka se spotřebiči, nové koberce, dveře, nově vymalováno)
- nemovitost je připravena k nastěhování od 15. 6. 2026
- část garáže je možné využívat jako úložný nebytový prostor

□ Dispozice a umístění:

- jižně orientovaný prostorný průchozí obývací pokoj s velkým oknem do zahrady
- součástí obývacího pokoje může být prostorná rohová sedací souprava se stolkem pod televizi
- jižně orientovaná ložnice s dostatkem úložného prostoru díky vestavěným skříním a komodě
- východně orientovaná kuchyň s novou kuchyňskou linkou disponuje dostatečnou pracovní plochou, úložným prostorem i vestavěnými spotřebiči, samostatně stojící lednicí a vstupem do samostatného větratelnému špajzu
- severně orientovaná prostorná jídelna s výhledem do přední části zahrady
- z prostorné západně orientované vstupní haly je vchod na samostatnou toaletu a do prostoru bytu
- koupelna je vybavená sprchovým koutem a umyvadlem

□ Podmínky pronájmu:

- smlouva uzavřena na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení
- vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů (44 000,- Kč)
- nájemné 22 000 Kč a poplatky spojené s užíváním bytu (6 000,- Kč/ 2 osoby)
- nájemné a zálohy na služby se platí vždy na měsíc dopředu (28 000,- Kč)

□ Výhody lokality:

- lokalita je klidná rezidenční zóna s dobrou občanskou vybaveností, školami v dosahu a rychlým přístupem do přírody
- byt se nachází v blízkosti stanice autobusu Staré náměstí
- v bezprostřední blízkosti hobby market OBI
- v dojezdové vzdálenosti OC Šestka, přírodní rezervace Divoká Šárka
- nájezd na Pražský okruh je vzdálený 5 minut autem

□ Další informace o nemovitosti:

- PENB se v tuto chvíli zpracovává a proto je uveden stupeň "G"
- majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky dle svého uvážení

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, zavolejte mi a ráda Vám tento příjemný byt osobně představím.

Těším se na setkání s Vámi.

Tereza Veselá