

## Prodej rodinného domu, 80 m<sup>2</sup>, Třebešice pozemek 1812 m<sup>2</sup>

28601, Třebešice



**3 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jehličková Iveta Bianka**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce Třebešice, který je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a možností vlastní realizace.

Dům o užitné ploše 80 m<sup>2</sup> disponuje jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím. Nachází se na rozlehlém pozemku o celkové výměře 1 812 m<sup>2</sup>, který nabízí široké možnosti využití - od okrasné či užitkové zahrady přes prostor pro děti až po relaxační zónu pro celou rodinu. Součástí nemovitosti je garáž.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což umožňuje přizpůsobit si bydlení vlastním potřebám a vkusu. Dům je napojen na obecní vodovod, tlakovou kanalizaci a elektřinu, což představuje významnou výhodu při plánování budoucích úprav. Pokud toužíte po klidném bydlení mimo ruch města, s velkým pozemkem a možností vytvořit si domov podle svých představ, pak je tato nabídka právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.