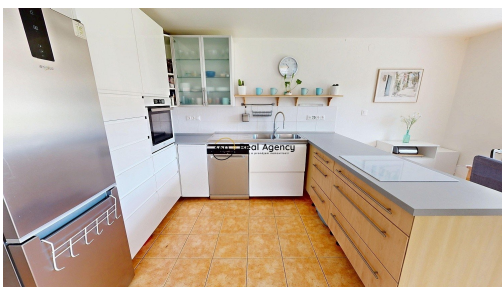


## Pronájem rodinného domu 5+kk s bazénem a terasou, Psáry - U Potoka 57.

U Potoka, 25244, Psáry



### 40 000 Kč za měsíc

+ 1000,-Kč/měsíc  
popelnice/vývoz jímky, +  
přepis elektřiny a plynu,  
kterou je nájemce povinen  
přepsa



Vyřizuje

**Štěpán Tikovský**

**Tel.:** 608 969 066

**GSM:** +420 608 969 066

**E-mail:**

[stepan.tikovsky@realagency360.cz](mailto:stepan.tikovsky@realagency360.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru pro celou rodinu, vlastní bazén, soukromí a zároveň výbornou dostupnost do Prahy? Právě pro vás máme v exkluzivní nabídce rodinný dům, který spojuje komfort moderního bydlení s klidným prostředím oblíbené obce Psáry.

Volné od 1.8.2026.

Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu samostatný rodinný dům o dispozici 5+kk a podlahové ploše 163 m<sup>2</sup>, situovaný na oploceném pozemku o výměře 700 m<sup>2</sup>. Součástí pronájmu jsou také dvě parkovací stání přímo na pozemku.

Dominantou domu je světlý obývací prostor propojený s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje se vstupuje na terasu, která navazuje na venkovní část pozemku s bazénem o rozměrech 8 × 3 m a hloubce 1,6 m. Právě tato část

domu nabízí ideální prostor pro letní odpočinek, rodinné grilování i chvíle pohody s přáteli.

Dispozice domu je prakticky rozdělena do dvou podlaží.

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a několik praktických úložných prostor.

V patře naleznete tři samostatné pokoje, komoru a druhou koupelnu vybavenou vanou a toaletou. Ze dvou pokojů je přímý vstup na terasu, která poskytuje příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

O vytápění a ohřev vody se stará vlastní kondenzační plynový kotel, který zajišťuje komfortní a úsporný provoz domácnosti.

Psáry patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v blízkosti Prahy. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací, pošty, sportovišť a dětských hřišť. Milovníci aktivního životního stylu ocení okolní přírodu, lesy, cyklostezky a množství možností pro volnočasové aktivity.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti od domu s přímým spojením na stanici metra Budějovická, kam se dostanete přibližně za 30 minut.

Tento dům představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá klidné bydlení v zeleni bez kompromisů v dostupnosti hlavního města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na vás těšit osobně v Psárech.