

## Prodej rodinného domu, 236 m<sup>2</sup>, Teplice nad Metují

54957, Teplice nad Metují



**5 999 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Grohová Silvie**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Užitná plocha:</b>	236 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji usedlost (dva rodinné domy spojené prostornou stodolou) s pozemky v malebné vsi Bohdašín, Teplice nad Metují. Oba domy jsou zděné, napojené na veřejný vodovod, odpady stažené do septiku, vytápěny jsou společným kotlem na tuhá paliva, zavedená elektřina, internet, ohřev teplé vody bojlerem a průtokovým ohříváčem. Usedlost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem soukromí. Jeden dům (1883) je nyní využíván jako prosperující pension s kuchyní, dvěma pokoji, koupelnou. Druhý dům (1930) je využíván pro rodinné bydlení. Dispozice: kuchyně, chodba, obývací, ložnice, koupelna a v 2NP tři pokoje, šatna. Stav nemovitostí je dobrý, probíhá průběžná revitalizace obou domů a realizace fotovoltaiky. Nová fasáda (jaro 2026) na RD. Občanská dostupnost dobrá. Jedná se o turisticky atraktivní lokalitu. Adršpašsko-Teplické skály i Broumovské skály. Je tu dostatek možností na cyklistické výlety. V zimě jsou upravené běžecké trasy a sjezdovka.