

## Prodej bytu 1+1 v klidné části Ostrava-Zábřeh

Čujkovova, Ostrava-Jih, Ostrava



**2 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Simper**

**Tel.:** 702 267 050

**GSM:** 420731106705

**E-mail:**

[jsimper@century21.cz](mailto:jsimper@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné místo k bydlení, které kombinuje klid, výbornou dostupnost a blízkost přírody za bezkonkurenční cenu?

Tento byt o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 29 metrů čtverečních se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu v Ostravě Zábřehu.

Hned při vstupu do bytu vás přivítá chodba, která je průchozí do všech částí bytu.

Srdcem domova je velká ložnice o výměře přibližně 15 metrů čtverečních, která nabízí dostatek prostoru pro kombinaci s obývacím pokojem.

Druhou místností je prostorná kuchyně s rok starou kuchyňskou linkou, kde nechybí plynový sporák a elektrická trouba.

Velkou výhodou kuchyně je její velikost, díky které se zde pohodlně vejde jídelní stůl i posezení, což u této dispozice nebývá pravidlem.

Interiér bytu je připraven k okamžitému užívání nebo k následnému podnájmu, protože zde byla položena nová plovoucí podlaha a celý prostor je čerstvě vymalován.

Okna bytu jsou orientována na stranu domu, která je nejdále od silnice, což spolu s okolní zelení zaručuje ticho a příjemnou atmosféru bez městského hluku.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2 metry čtvereční, která poslouží pro uložení sezónních věcí.

Samotný dům prošel modernizací, což je patrné již při vstupu do rekonstruovaných společných prostor.

Lokalita v Zábřehu patří k oblíbeným zejména díky bezprostřední blízkosti Bělského lesa. Ten se nachází hned vedle domu a je ideálním místem pro milovníky běhu, procházky se psem nebo odpočinku v zeleni.

Zároveň je zde zajištěna výborná dopravní dostupnost, kdy na zastávku tramvaje i autobusu dojdete během několika málo minut.

Pokud hledáte investiční příležitost, tento byt představuje aktuálně nejlepší cenovou nabídku v Ostravě, což z něj dělá ideální byt pro následný podnájem.

Stejně tak je perfektní volbou pro mladý pár jako startovací bydlení.

Velkým benefitem je také dostatek parkovacích míst přímo u domu, takže i v pozdních večerních hodinách vždy zaparkujete .

Tento byt v sobě spojuje výhodu klidného bydlení u lesoparku s kompletní občanskou vybaveností na dosah ruky.

Nemovitost je momentálně v aktivním procesu převodu do osobního vlastnictví, což kupujícímu výrazně usnadňuje možnosti financování.

Obrovským benefitem bytu je plánovaná výstavba nového výtahu v domě, což vzhledem k umístění v patře zajistí budoucí maximální komfort bydlení i skvělé zhodnocení investice.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ozvěte se mi a domluvíme si společnou prohlídku, kde vám tento byt rád osobně ukážu.