Prodej - Chaty a rekreační objekty číslo zakázky: **441751**

Srub z modřínu u lesa v CHKO, kachlová kamna, vlastní pozemek, studna, parkování

Plavy

9 870 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Petr Procházka
Tel.: +420 733 149 056
GSM: +420731618372
E-mail:
p.prochazka@re-max.cz

Zastavěná plocha:	73 m²	**Užitná plocha:**	83 m²
Plocha parcely:	350 m²	**Druh objektu:**	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Umístění objektu:	okraj obce	**Doprava:**	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	**Plyn:**	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt	**Ostatní rozvody:**	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji modřínový srub na vlastním pozemku se zahradní chatkou v žádané lokalitě na rozhraní Krkonoš a Jizerských hor, na okraji obce Plavy. Srub na okraji lesa byl vystavěn v roce 2018, v nejvyšší kvalitě s podlahovou plochou 83 m2. Snoubí se v něm staletími osvědčené stavební postupy - masivní kulatina z modřínu, spoje "W" vyplněné ovčí vlnou, nadkrokevní izolace - s moderními technologiemi pro celoroční komfort.

Srdce domu tvoří stavěná sloupová kachlová kamna s pečící troubou, tálem na vaření a automatickým hypokaustem do dvou ložnic ve 2NP. Vůni a pohodu, kterou vyzařují vnitřní hliněné omítky, medové modřínové dřevo a živé teplo z kamen, jsou slovy nepopsatelné. To musíte zažít. Pro celoroční pohodlí, je tu dálkově ovládané podlahové topení Danfoss. V zimě nikdy nepřijedete do studeného domu. Teplou vodu zajišťuje elektrický boiler v nerezové vaně. Kamerový bezpečnostní systém Jablotron.
V 1NP je na podlahách položena dlažba, ve 2NP dýchá pod nohama dubový masiv. Dispozice:
1NP: Zádveří 4,25 m², prostorný obývací pokoj s kuchyní 26,88 m² s kachlovými kamny, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC (Geberit) 4,57 m², pracovna/ložnice 7,54 m², schodiště.
2NP: Chodba 2,25 m², dvě velké ložnice 20,69 m² a 16,83 m² s velkými okny a výhledem do korun stromů. Z obývacího pokoje vyjdete přímo na terasu s výhledem do lesa. Na terasu navazuje udržovaná zahrádka plná květin sezením ke grilování. Samostatnost bez kompromisů: Voda s kvalitou horské je do srubu zavedena z vlastní studny. Odpad řešen septikem s biologickým filtrem a vsakem - nezávislost na okolí. Samozřejmostí je i venkovní plnohodnotné WC. Bonus v ceně: Zahradní chatka se zateplenou střechou. Ideál pro děti, hosty, nebo na dílnu, sklad a podobně. Pozemek navazuje přímo na les. Lokalita Plavy láká k celoročnímu sportovnímu a rekreačnímu vyžití v CHKO Jizerské hory. Lyžování, kolo, turistika - vše pár minut od dveří. Nemovitost lze využívat i investičně a krátkodobě pronajímat k rekreaci. Po dohodě je možné si nemovitost prohlédnout i o víkendu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.