

Pronájem bytu 2+kk, 50 m², Praha

U Klavírky, Praha 5, Praha

**27 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

Simple House**Tel.:** 608 236 006**GSM:** 608236006**E-mail:**info@simplehouse.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Umístění objektu:** klidná část obce**Odpad:** Kanalizace**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 50 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Sklep:** 8 m²**Plyn:** Plynovod**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: G1282

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený a slunný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 50 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v prestižní vilové čtvrti Malvazinky, Praha 5.

Byt nabízí příjemné a klidné bydlení v zeleni, mimo ruch hlavních ulic, a zároveň s výbornou dostupností do centra města. Díky umístění ve vilové zástavbě a okolnímu vzrostlému porostu působí lokalita velmi komorně a rezidenčně.

Interiér je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a vstupní chodbu. Byt nabízí praktické uspořádání a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce či páru.

Velkým benefitem je možnost využívání prostorné společné zahrady s posezením a grilem, která poskytuje ideální místo pro odpočinek, setkávání s přáteli nebo trávení volného času během teplých měsíců.

K bytu náleží také sklep o velikosti 8 m², který nabízí dostatek úložného prostoru pro sportovní vybavení, sezónní věci nebo další osobní potřeby.

Parkování je možné pohodlně přímo v ulici před domem.

Lokalita Malvazinky patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Prahy díky kombinaci klidného prostředí, množství zeleně a výborné dostupnosti do centra města. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, obchody i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Byt není určen ke spolubydlení a je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající klidné a komfortní bydlení.

Nájemné: 27 000 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 1 000 Kč / měsíc

Energie: 2 500 Kč / měsíc

Vratná kauce: 55 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.