

Pronájem kancelářských prostor

Vedlejší, 46604, Jablonec nad Nisou

**47 232 Kč**
za měsíc

+DPH



Vyřizuje

Petra Vítová**Tel.:** +420 775148834**GSM:** +420 775148834**E-mail:**

vitova@rkcentrum.cz

Plocha kanceláří:	390 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem celého podlaží víceúčelové budovy, které může sloužit pro kancelářské prostory i drobnou výrobu.

Jedná se o prostorný funkční celek ve 2. NP, přístupný výtahem i schodištěm. Z haly se vchází do hlavní chodby, na jejíž obou stranách jsou rozmístěny jednotlivé místnosti. Díky skeletové nosné konstrukci není problém vnitřní dispozice snadno upravit dle potřeb zájemce. Současná podoba nabízí mix menších místností (kanceláře) s těmi většími (reprezentativní prostory, openspace).

K pronájmu je celé patro - jednotlivé subjekty v domě jsou tak dokonale odděleny. Samozřejmostí je zabezpečovací systém. Budova se vyznačuje decentním a tichým provozem. Parkování možné na asfaltové ploše.

Prostory mají své vlastní stavoměry pro měření skutečné spotřeby energií. Patro je vytápěno prostřednictvím samostatného kondenzačního kotle. Z technologií k dispozici vzduchotechnika, odsávání, plynové rozvody, internet.

Měsíční nájemné činí 47 232,- Kč + DPH. Energie a služby hradí nájemce dle skutečné spotřeby.

V případě zájmu o další informace, nebo prohlídku, mě neváhejte kontaktovat.