

2+kk pronájem · Energie třídy A · Služby 1 500 Kč/měs. pevně

Bílá, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



11 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

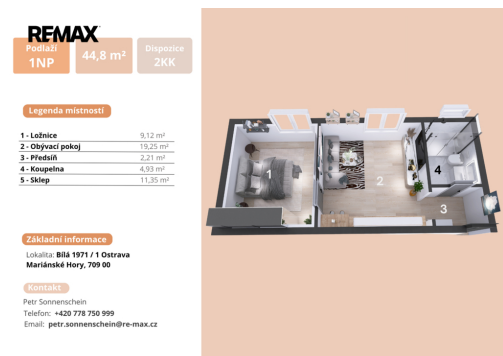
Petr Sonnenschein

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420778750999

E-mail:

petr.sonnenschein@re-max.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk, 36 m² · Mariánské Hory, Ostrava

Dům prošel kompletní rekonstrukcí se zaměřením na minimální provozní náklady: trojskla, podlahové topení, rekuperace vzduchu, tepelné čerpadlo, solární panely. PENB třídy A — nejvyšší možná kategorie. Fixní náklady na služby jsou 1 500 Kč/měsíc — ne odhad, skutečné číslo.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem

Plně vybavená kuchyňská linka (varná deska, trouba, digestoř, lednice), velké okno, vinylová podlaha v dekoru přírodního dřeva.

Ložnice

Samostatná, okno do zeleně, klidná i přes den.

Koupelna

Walk-in sprchový kout, černé armatury, závěsné WC, žebříkový radiátor, obklady v imitaci kamene.

Lokalita

Revitalizovaná čtvrť s více než 25 000 m² zeleně přímo mezi domy, zastavěnost pod 20 %.

Tramvaj: 50 m · Park: 3 min pěšky · Supermarket: 5 min pěšky · MŠ: 5 min pěšky · OC Futurum: 5 min autem

Podmínky pronájmu

Nájem: 11 900 Kč/měs.

Služby (voda, teplo, úklid): 1 500 Kč/měs.

Elektřina: na vlastní jméno nájemce

Kauce: 2 měsíce nájmu

Poplatek RK: 1 měsíc nájmu

Smlouva: 1 rok

Prohlídky domlouvám osobně — zavolejte nebo napište.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.