



# NESTERA

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1247

## Pronájem bytu 1+kk 31 m<sup>2</sup>

U svobodárny, Praha 9, Praha



**18 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Karel Mráz**

**Tel.:** +420 778 503 113

**GSM:** 778 880 412

**E-mail:** [karel@nestera.cz](mailto:karel@nestera.cz)

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                     | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná               |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné a praktické bydlení s výbornou dostupností do centra? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk s příjemnou lodžii, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na adrese U Svobodárny, Praha 9 - Libeň.

Byt je svými rozměry a uspořádáním naprosto ideální pro jednoho člověka, který hledá komfortní zázemí v dynamicky se rozvíjející lokalitě.

Hlavní parametry bytu:

- Dispozice: 1+kk/lodžie
- Užitná plocha: 27,4 m2 interiér + 3,7 m2 lodžie (celkem 31,1 m2)
- Podlaží: 4. NP
- Orientace: západní s lodžii do klidného vnitrobloku

Lokalita plná výhod: Byt se nachází na strategicky skvělém místě. Lokalita pražské Libně a pomezí Vysočan nabízí kompletní občanskou vybavenost a vynikající dopravní dostupnost.

- Doprava: V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B (Českomoravská nebo Palmovka) a zastávky tramvají, díky kterým jste v centru Prahy za pár minut.
- Volný čas a nákupy: Kousek od domu najdete nákupní centrum Galerie Harfa, O2 arenu a park Podviní, který je ideální pro ranní běh nebo odpolední relaxaci. V okolí je také dostatek kaváren, restaurací a sportovišť.

Finanční podmínky:

- Zálohy na služby: 1 600 Kč (zúčtovatelné); vratná kauce (jistota): 39 200 Kč; poplatek realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu plus DPH

Byt je k dispozici a připraven k nastěhování. Pokud hledáte klidné bydlení s tepem velkoměsta na dosah, tento byt je pro vás tou správnou volbou.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.