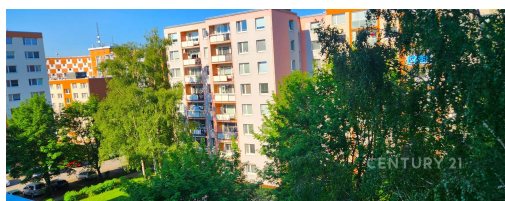


Prodej prosluněného bytu 3+1, Zlín Na Honech III

Na Honech III, Zlín



4 499 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Karel Joch

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o rozloze 68 m², který se nachází v mimořádně oblíbené a zelené lokalitě Zlín Na Honech III. Byt je připravený k okamžitému předání novému majiteli.

Představuje ideální „čisté plátno“ pro ty, kteří si chtějí domov vytvořit přesně podle svých představ, nebo jako skvělá investice na rekonstrukci a následný pronájem.

Základní charakteristika bytu:

Praktická dispozice 3+1: Neprůchozí pokoje zajišťují maximální soukromí pro všechny členy domácnosti.

Původní stav bez rekonstrukce: V bytě se nachází původní umakartové jádro a původní kuchyňská linka. Byt je kompletně vyklizený od starého nábytku.

Klíčové modernizace již hotové: Nemusíte řešit ty nejnákladnější stavební úpravy - v bytě jsou již vyměněná plastová okna, jsou zde nové stupačky zcela nový, prostorný balkon.

O domě a lokalitě:

Byt je umístěn v kompletně revitalizovaném panelovém domě, který prošel rozsáhlou modernizací (nová zateplená fasáda, nový výtah, opravené společné prostory a vstupy).

Historický kontext: Panelové domy v lokalitě Na Honech III byly stavěny na samém konci 80. let (kolem roku 1988). Jedná se o poslední a technologicky nejvyspělejší etapu výstavby sídliště Jižní Svahy. Tyto domy již disponovaly lepším tepelněizolačním řešením, modernějšími dispozicemi bytů s neprůchozími pokoji a většími užitnými plochami než starší panelová zástavba ze 70. let.

Lokalita Na Honech III kombinuje kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, MHD, dětská hřiště) s rychlým přístupem do přírody a do centra Zlína.

Skvělá investiční příležitost v atraktivní lokalitě bez právních závazků!