



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0880

## Nabízíme k prodeji pozemek určený k bydlení, nacházející se v malebné části obce Orlík nad Vltavou

Orlík nad Vltavou



**3 175 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Burgstaller**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** +420 777 220 168

**E-mail:**

[jburgstaller@visionreality.cz](mailto:jburgstaller@visionreality.cz)

**Celková plocha:** 1 245 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro stavbu rodinného domu v jedné z nejatraktivnějších lokalit jižních Čech?

Právě pro vás máme v nabídce stavební pozemek o velikosti 1 245 m<sup>2</sup> v obci Orlík nad Vltavou. Lokalita, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, krásné přírody a výborné dostupnosti do Prahy.

Pozemek je dostatečně prostorný pro výstavbu rodinného domu se zahradou, bazénem, pergolou i dalším zázemím pro pohodlný rodinný život. Díky své velikosti poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro realizaci vlastních představ o bydlení.

Orlík nad Vltavou patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v jižních Čechách. Jen několik minut od pozemku se nachází Orlická přehrada, zámek Orlík, přístaviště lodní dopravy, cyklostezky, turistické trasy i množství možností

pro sportovní a rekreační vyžití.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost:

- Praha cca 50 minut jízdy po dálnici D4
- Příbram cca 25 minut
- Písek cca 30 minut
- Tábor cca 45 minut

Obec nabízí základní občanskou vybavenost včetně obchodu, restaurací, pošty a dalších služeb pro každodenní život.

Hlavní výhody pozemku:

- výměra 1 245 m<sup>2</sup>
- možnost výstavby rodinného domu
- vyhledávaná lokalita Orlík nad Vltavou
- blízkost Orlické přehrady
- výborná dostupnost do Prahy díky dálnici D4
- klidné prostředí obklopené přírodou
- ideální pro trvalé bydlení i rekreaci
- bez evidovaných omezení vlastnického práva

Pokud hledáte místo, kde budete mít přírodu na dosah ruky a zároveň zůstanete v pohodlné dojezdové vzdálenosti od Prahy, tato nabídka by vám rozhodně neměla uniknout.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.