

Pronájem, byt 3+kk, 79,7 m², s třemi balkony 19,6 m², Olomouc

Fischerova, Olomouc



20 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Michaela Dosedělová
Tel.: 727 979 754
GSM: 605208223
E-mail:
mdosedelova@ostrovrealit.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	19 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 3+kk se třemi balkony a komorou v bytě, Olomouc.

Hledáte bydlení, kde bude mít každý člen rodiny svůj prostor a zároveň si užijete klid i blízkost přírody? Pak vás tento světlý byt o dispozici 3+kk v oblíbené části Olomouce určitě zaujme.

Jedním z největších benefitů bytu jsou tři balkony. Hlavní, nadstandardně prostorný balkon s výsuvnou markýzou navazuje na obývací pokoj a vytváří ideální místo pro každodenní relaxaci. Další dva balkony, přístupné z pokojů, pak poskytují příjemný soukromý prostor a dostatek venkovního zázemí pro všechny členy domácnosti.

Byt se pronajímá částečně vybavený.

Ihned volný.

Vlastnosti bytu:

- dispozice 3+kk poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení
- celková plocha bytu 79,7 m² (bez balkonů)
- 3 balkony (11 m², 4 m², 4,6 m²)
- velká terasa s výsuvnou markýzou přístupná z obývacího pokoje
- samostatné neprůchozí pokoje, každý s vlastním balkonem
- komora v bytě 1,9 m²
- samostatné WC
- 1. patro, 2.NP
- výtah
- sklep 2,4 m²
- internet
- k dispozici je parkovací karta

Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným vestavěnými spotřebiči (myčka nádobí, trouba). Prostor pohodlně pojme velkou sedací soupravu i jídelní stůl pro rodinná setkání. Na obývací pokoj navazuje ložnice, zatímco druhý pokoj přístupný z chodby může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Příjemným bonusem je prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem, kde nechybí místo na pračku a sušičku. Samostatné WC s umyvadlem zvyšuje komfort každodenního bydlení.

V blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost - hned u domu je večerka, autobusová a vlaková zastávka, dětská hřiště, ZŠ a MŠ, stezka podél řeky Moravy a rybníky Hamrys a Cajnerák na klidné procházky v přírodě.

Měsíční nájemné je 20.500,- Kč/ měsíčně, včetně garážového stání.

Inkaso činí 5 071,- Kč/ měsíčně, včetně záloh na elektřinu a internet.

Vratná kauce činí dva nájmy.

Provize RK ve výši jednoho nájmu.