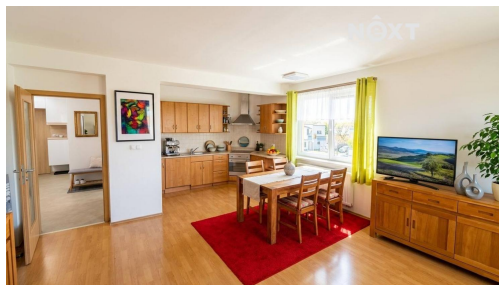


Pronájem byt 3+kk, 83^{m²}

Valtická, 32300, Plzeň 1, Plzeň



23 000 Kč
za měsíc

Nájemné 23. 000 Kč/měs.,
poplatky 3.000 Kč/měs.,
internet Pilsfree 300
Kč/měs., el. převod na
nájemníka, vratná kauce
44.000 Kč, provize RK
27.830 Kč.



Vyřizuje

Ing. Petr Sak

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 83 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem rodinného bytu 3+kk s vlastní zahradou - Plzeň, Sylván

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a výměře 83 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu v žádané lokalitě Plzeň - Sylván, ulice Valtická. Termín nastěhování 1.9.2026. Tento byt je ideální volbou pro rodinné bydlení, kdy se snoubí klid přírody s plným komfortem města.

Z prostorné vstupní předsíně s vestavěnými skříněmi, které nabízejí dostatek úložného prostoru, se vstupuje do dětského pokoje, ložnice a světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum celého bytu. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii. Součástí bytu je dále koupelna s vanou a koupelnovým nábytkem, samostatná toaleta a praktická komora na uskladnění věcí.

K bytu náleží společná oplocená zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a bezpečný prostor pro děti, a zároveň balkon o velikosti 6 m², ideální pro odpočinek. Další výhodou jsou vestavěné skříně v předsíni, které zajišťují dostatek úložného prostoru. V budoucnu bude k dispozici i možnost pronájmu garážového stání v domě.

Lokalita Sylván patří mezi nejoblíbenější části Plzně díky své rodinné atmosféře, klidu a výborné dostupnosti.

Autobusová zastávka (linka č. 41) je vzdálena pouhou minutu chůze od domu, přičemž do centra města se dostanete přibližně za 8 minut. Výhodou je také rychlé napojení na západní okruh, díky kterému se vyhnete dopravním špičkám.

V blízkosti se nachází nákupní zóna Globus Chotíkov (cca 2 minuty jízdy autem) a zároveň krásná příroda v podobě okolních lesů, ideální pro procházky i sport.

Byt nabízí ideální kombinaci bydlení s benefity rodinného domu (zahrada, klid) a zároveň pohodlí městského života. Díky promyšlenému řešení a vybavení pro rodiny se zde budete cítit komfortně od prvního dne. Nájemné 23. 000 Kč/měsíčně, poplatky 3.000 Kč/měsíčně, internet Pilsfree 300 Kč/měsíčně, elektřina převod na nájemníka, vratná kauce 44.000 Kč, provize RK 27.830 Kč. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118251.