

Dům za cenu bytu

Karlovy Vary



5 695 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. provize a
právních služeb



Vyřizuje

Regina Dostálová

Tel.: +420602145144

GSM: +420774930139

E-mail: regina@loyd.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	180 m ²
Plocha zahrady:	100 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krajního řadového domu s relaxační zahrádkou v klidné lokalitě rodinného bydlení. Veškerá občanská vybavenost pouhých 5 minut jízdy autem. Pravidelné meziměstské autobusové spojení s použitím průkazky MHD. Dům byl kolaudován v roce 1980. Postaven je z panelů a tvárnic Sipox (šedý pórobeton). Nemovitost je ve vynikajícím stavu, připravená k nastěhování. Plášť domu je zateplen po celém svém obvodu. Střecha bez problému se zatékáním - krytina Tegola. Vyměněny elektrorozvody. Plastová okna. Laminátová plovoucí krytina na podlahách. Vnitřní obvodové stěny upraveny sádkokartonem. Provedeno zateplení stropu a vyfrézování komínu. Dosud byl dům užíván jako dvougenerační. V přízemí byla garsonka, kterou užíval rodič majitelů a v patře samostatný byt 3+1. Přesunutím kuchyňské linky do spodního patra si vytvoříte komfortní rodinné bydlení o dispozici 5+kk. Vytápění

domu zajišťují funkční krbová kamna s rozvody horké vody do radiátorů. Ohřev vody - elektrický bojler. Velmi nízké provozní náklady. Zahrádka za domem je menší, dosud bez úprav. Pozemek před domem slouží jako parkovací plocha pro dvě vozidla. Pozemek před i za domem je v majetku státu a užíván na základě nájemní smlouvy. V případě zájmu lze pozemek odkoupit nebo i zvětšit jeho plochu. Bezplatně Vám zajistíme financování této nemovitosti. PENB G* (*je objednan průkaz energetické náročnosti a údaj bude aktualizován). Neváhejte a sjednejte si prohlídku této nemovitosti.