

Pronájem zařízeného bytu 2+1 s balkonem 52 m², v klidné části Mělníka

Studentská, 27601, Mělník



16 900 Kč

za měsíc

3.620 Kč poplatky za užívání bytu (kalkulováno pro 1 osobu) + elektřina 1.000 Kč



Vyřizuje

Ing. Lenka Šipošová

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 724 689 623

E-mail:

lenka.siposova@aktivreality.cz

Dispozice bytu:	2+1
Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	52 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Balkón:	2 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které jsou jen místem k bydlení. A pak jsou byty, kam se budete každý den rádi vracet.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný, plně zařízený byt s dispozicí 2+1 s balkonem, který se nachází v oblíbené a klidné lokalitě v ulici Studentská v Mělníku.

Dispoziční řešení - (obývací pokoj 20,27 m², ložnice 13,2 m², kuchyně 8,66 m², koupelna 1,95 m², toaleta 0,95 m², předsíň 5,32 m², balkon 1,9 m²)

Byt o podlahové ploše 52 m² vás zaujme především svou světlostí, útulnou atmosférou a praktickým uspořádáním. Prostorný obývací pokoj nabízí dostatek místa pro odpočinek po náročném dni i příjemná setkání s rodinou nebo přáteli. Samostatná kuchyně s jídelním koutem vytváří přirozené centrum domova, kde si můžete vychutnat ranní kávu i společnou večeři.

Ložnice poskytuje klidné zázemí pro kvalitní odpočinek a díky oddělené koupelně a samostatné toaletě nabízí byt vyšší komfort každodenního bydlení. Příjemným bonusem je balkon orientovaný do zeleně, který vybízí k posezení s knihou

a kávou nebo jen k chvilce klidu po práci.

Měsíční nájemné: 16.900 Kč

Zálohy na služby: 3.620 Kč měsíčně (pro 1 osobu)

Elektrina: orientačně 1.000 Kč měsíčně

Vratná kauce: 33.800 Kč

Provize realitní kanceláře: jeden měsíční nájem

Byt se pronajímá včetně vybavení a je připraven k nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Lokalita Studentská patří mezi vyhledávané části Mělníka. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, obchody, školy, školky, zastávky MHD i dostatek zeleně pro procházky, sport a relaxaci. Centrum města je snadno dostupné a přitom si zde můžete užívat příjemnou atmosféru klidného bydlení.

Pokud hledáte bydlení, které působí příjemně od první chvíle, ráda vás pozvu na osobní prohlídku.