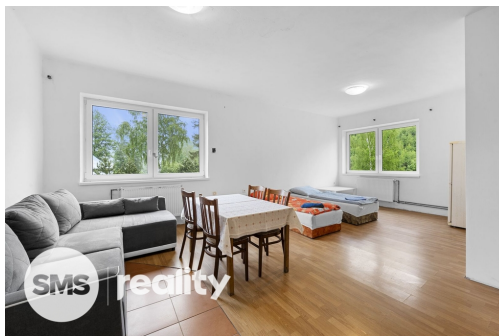


## Prodej rodinného domu 442 m<sup>2</sup>, Holčovice - Komora

Holčovice



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Dominik Michálek**  
**PPF.**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420777254078

**E-mail:**

[dominik.michalek@smsreality.cz](mailto:dominik.michalek@smsreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	393 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	442 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1374 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného rodinného domu s možností podnikání.

Představujeme k prodeji mimořádně prostorný rodinný dům v obci Holčovice, okres Bruntál. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obklopené krásnou přírodou Jeseníků a nabízí široké možnosti využití - od vícegeneračního bydlení, přes rekreační bydlení, až po spojení bydlení s podnikáním.

Jedná se o zděnou stavbu. Objekt byl v minulosti využíván také jako penzion, díky čemuž nabízí nadstandardní dispozici, velkorysé prostory a velmi zajímavý potenciál do budoucna.

Nemovitost prošla průběžnou rekonstrukcí. Byla vyměněna okna za plastová, proběhla výměna odpadů, rozvodů topení a byla provedena nová omítka. Elektrické rozvody jsou v mědi, voda je z vlastní studny a odpadní vody jsou řešeny žumpou.

Rodinný dům se skládá ze dvou nadzemních podlaží, podkroví a prostorné půdy po celé délce budovy.

V přízemí se nachází velmi rozsáhlé prostory, které dříve sloužily jako restaurace s posezením, výčepem, terasou, kuchyní, sklady, recepcí, sociálním zázemím a technickou částí s bojlerem na ohřev vody. Tento prostor v přízemí lze využít pro výrobu, skladování, dílnu, provozovnu, showroom, kanceláře nebo jiné podnikatelské účely. Díky samostatným vstupům a zázemí je objekt velmi vhodný pro kombinaci bydlení a podnikání.

V prvním patře se nachází 7 samostatných pokojů, každý s vlastní koupelnou a toaletou. Tato část domu nabízí možnost využití pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení, ubytování návštěv, případně opětovné využití pro krátkodobé či dlouhodobé ubytování.

Celý pozemek je oplocený a nabízí dostatek soukromí. Nemovitost je evidována v katastru nemovitostí jako rodinný dům.

Vedle domu se nachází pozemek s chatkami, který patří stejnému majiteli. Ten nyní není součástí prodeje. Po domluvě lze prodeje spojit.

Díky své velikosti, dispozici a poloze je nemovitost ideální pro zájemce, kteří hledají prostorný rodinný dům s možností podnikání, provozování ubytovacích služeb, rekreační objekt, sídlo firmy, výrobní zázemí nebo vícegenerační bydlení.

Holčovice a okolní příroda nabízejí klidné prostředí, čistý vzduch, krásné výhledy a široké možnosti rekreace, turistiky i odpočinku.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají velkorysý objekt s praktickým využitím a dalším rozvojovým potenciálem.

Nemovitost se prodává včetně všeho vybavení.

Pro více informací kontaktujte makléře telefonicky.